

Diagnostic Flash (données INSEE) *Le territoire de CMC en quelques chiffres*



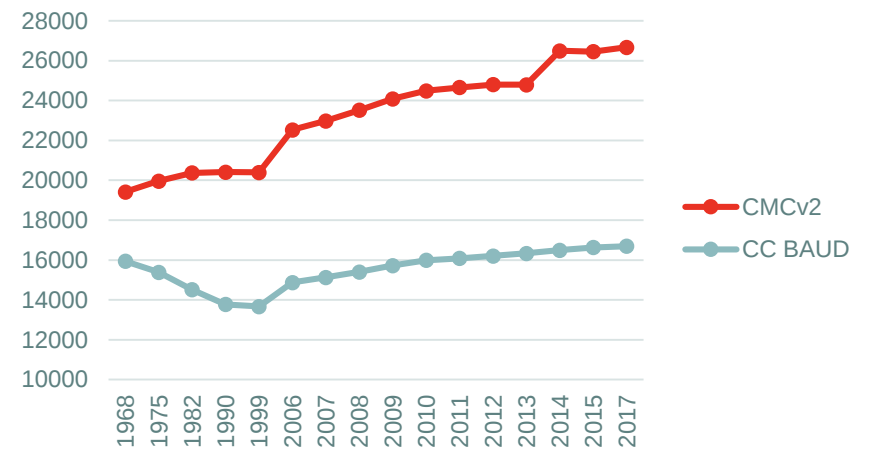
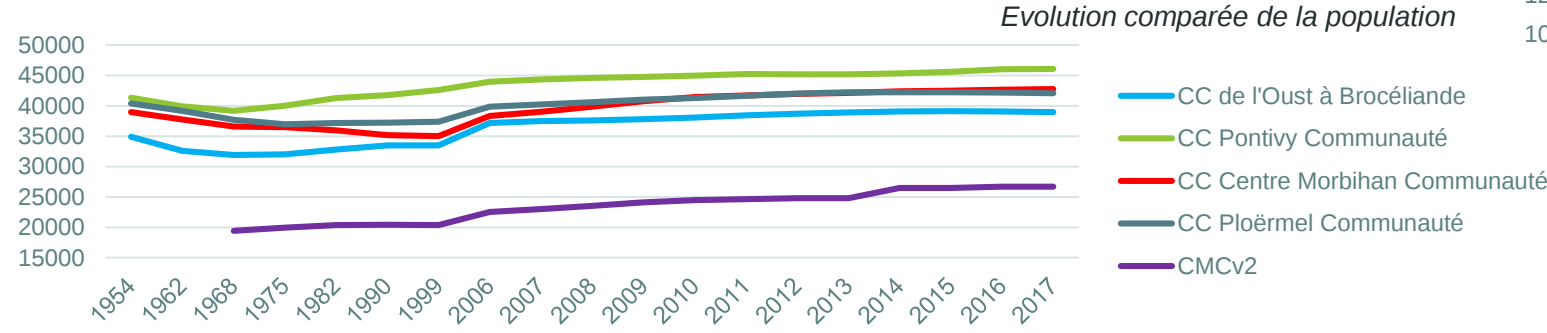


Diagnostic Flash

DÉMOGRAPHIE

Le rebond de la fin des années 90

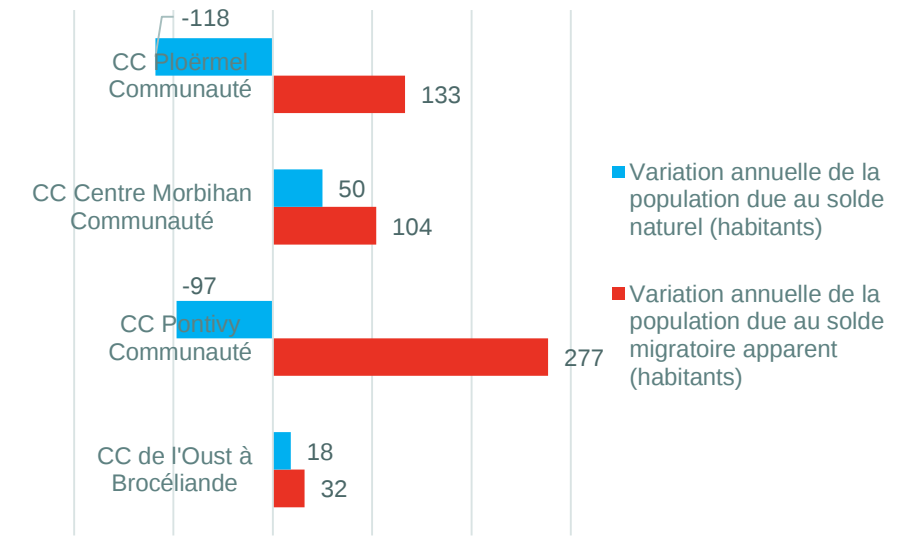
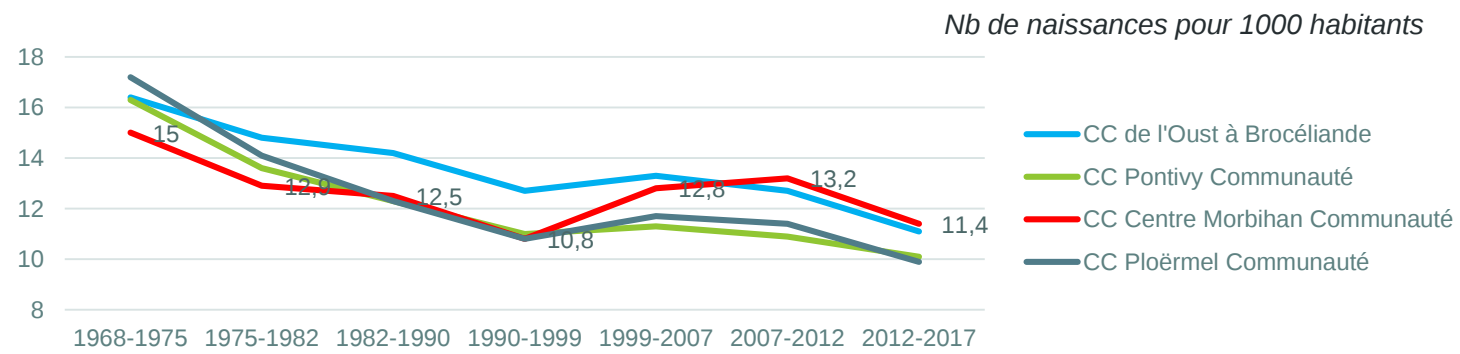
A l'instar des territoires du Morbihan intérieur, une trajectoire identique : la déprise démographique de l'après-guerre pour rebondir à la fin des années 90



L'équation ! CMCv2 = 1,5 x CCBaud
En 2017, le nouveau périmètre CMC = 26 676 habitants, contre 16 696 pour la CC Baud

Evolution comparée solde naturel / solde migratoire sur la période 2012-2017

Un territoire (CMC1) attractif avec 154 nouveaux habitants supplémentaires chaque année sur la période 2012-2017 un **solde migratoire** comme moteur de la croissance démographique et un solde naturel encore positif. (malgré une chute comparable du nombre de naissances)





Diagnostic Flash

GRANDIR ET ETUDIER DANS LE TERRITOIRE

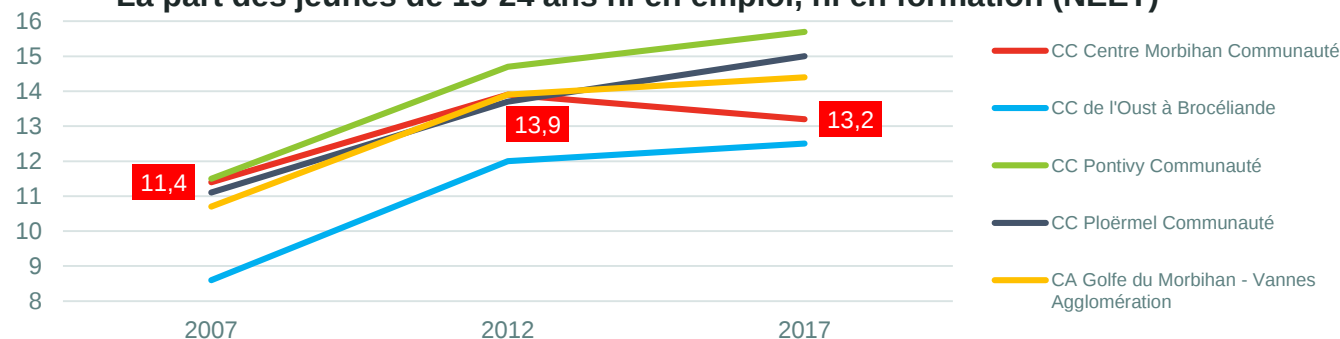
- **Un territoire jeune** : 28,7% de la population a moins de 25 ans. Un % qui s'inscrit dans la moyenne régionale, supérieure aux territoires voisins

Part des moins de 25 ans (en %)

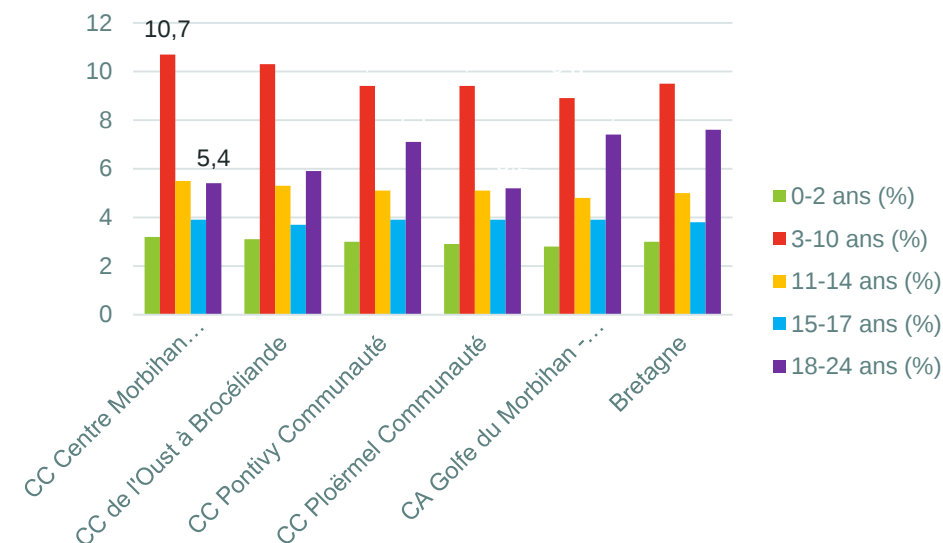
CMCv1	CC de l'Oust à Brocéliande	CC Pontivy Communauté	CC Ploërmel Communauté	GMVA	Bretagne
28,7	28,3	28,5	26,5	27,8	28,9

- Un écart qui se crée **sur les 0-14 ans**, 19,4% de la population de CMC (2 points de plus par rapport à Pontivy Cté et Ploërmel Cté)
- A l'inverse, un **déficit d'attractivité de CMC sur les 18-24 ans**, 5,4% de la population (contre 7,1% pour Pontivy Cté)
- Moins **de diplômés** à CMC que les territoires de rang égal (20% de diplômés du supérieur)
- **La part des jeunes en difficulté d'insertion** – ni en emploi ni en formation, déscolarisés ou confrontés à des difficultés d'insertion - en repli, évolution unique par rapport aux territoires voisins

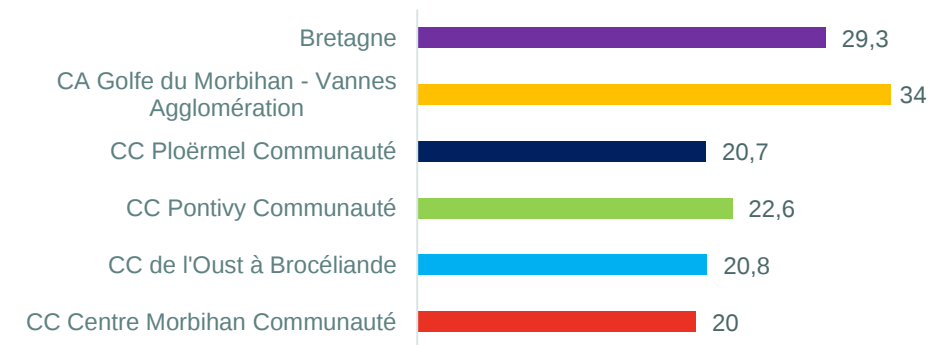
La part des jeunes de 15-24 ans ni en emploi, ni en formation (NEET)



Part de la population (en %)



Part des diplômés du supérieur parmi les 15 ans et plus non scolarisés (%)





Diagnostic Flash

VIEILLIR DANS LE TERRITOIRE

- Un vieillissement de la population qui s'accélère : en 2007, 24,6% de la population avait plus de 60 ans, contre 26,7% en 2017, 10 ans plus tard.
- **Néanmoins, un vieillissement moins marqué que dans les territoires voisins** : à CMC, 82 personnes de 65 ans et plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans contre 106 à Ploërmel Cté



L'enjeu du maintien à domicile ? 8,1% des plus de 75 ans à CMC vivent dans un établissement pour personnes âgées (contre 13,7% à Pontivy Cté, 14,3% à Ploërmel Cté et 11,5% à Oust à Brocéliande). 527 places dans une structure d'hébergement (y compris 400 pour personnes âgées dépendantes et atteintes de la maladie d'Alzheimer). Ploërmel Cté et Pontivy Cté comptent respectivement 899 et 807 places.

- **Isolement** : 1785 personnes en 2017 de plus de 75 vivaient seules à leur domicile à CMC (soit 45,3% des plus de 75 ans)

2017

27,3%

+ de 60 ans

10,4%

+ de 75 ans

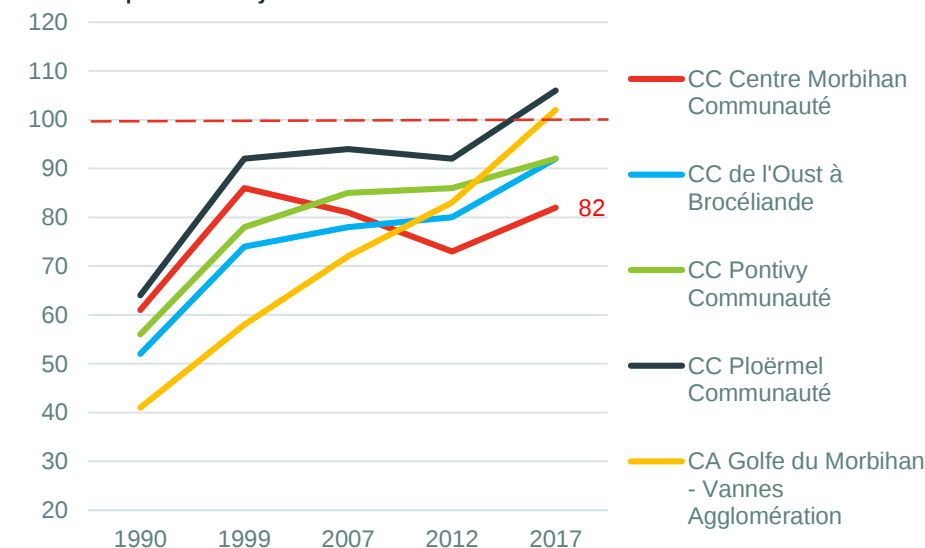
2050

37%

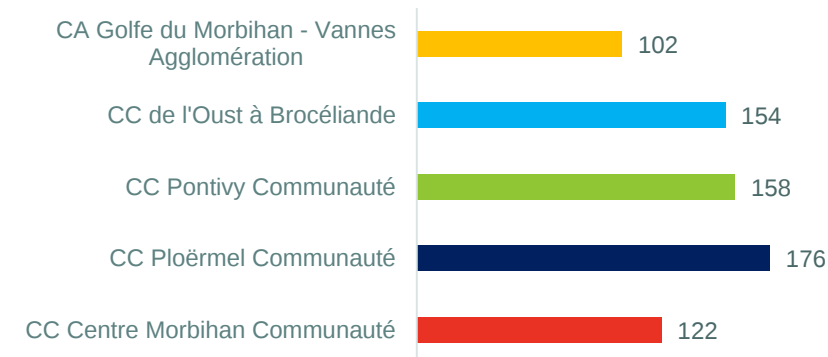
20%

Projection en 2050
Des besoins nouveaux

Nombre de personnes de 65 ans et plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans



Nombre de places en établissement pour personnes âgées, pour 1000 habitants de plus de 75 ans

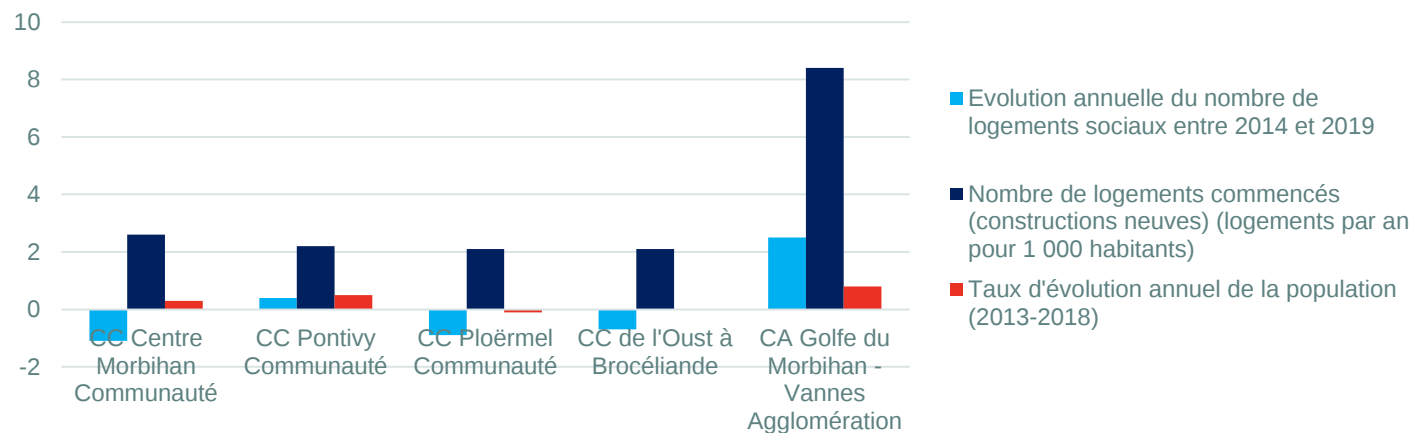




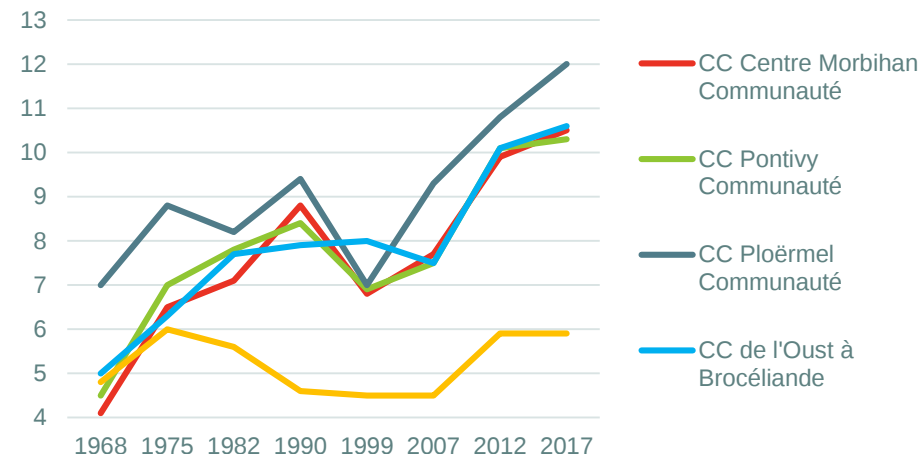
Diagnostic Flash du territoire

SE LOGER

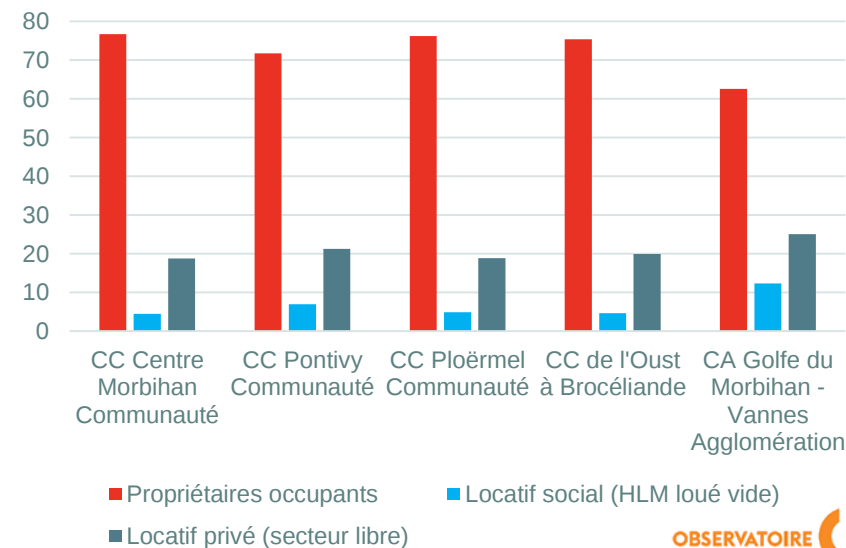
- **Un taux de vacance** en forte augmentation s'élevant à 10,5% par rapport au parc de logements,
- Sur l'ensemble du parc de logements, une part de **propriétaires très largement majoritaire** de leur logement (72% du parc). La part de logement locatif (23%) est la plus faible des territoires de comparaison (28% à Pontivy Cté)
- L'enjeu de la précarité énergétique : **37% des logements auraient été construits avant les années 70** et les 1ères Réglementations Thermiques de 1974
- **Des trajectoires inverses** : CMC se caractérise par un rythme de constructions annuelles supérieur (100 environ logements annuels) et un parc de logements sociaux qui recule en proportion.



Evolution de la part des logements vacants en %



Part de propriétaires occupants et de locatifs (en %)



Diagnostic Flash du territoire

SE LOGER

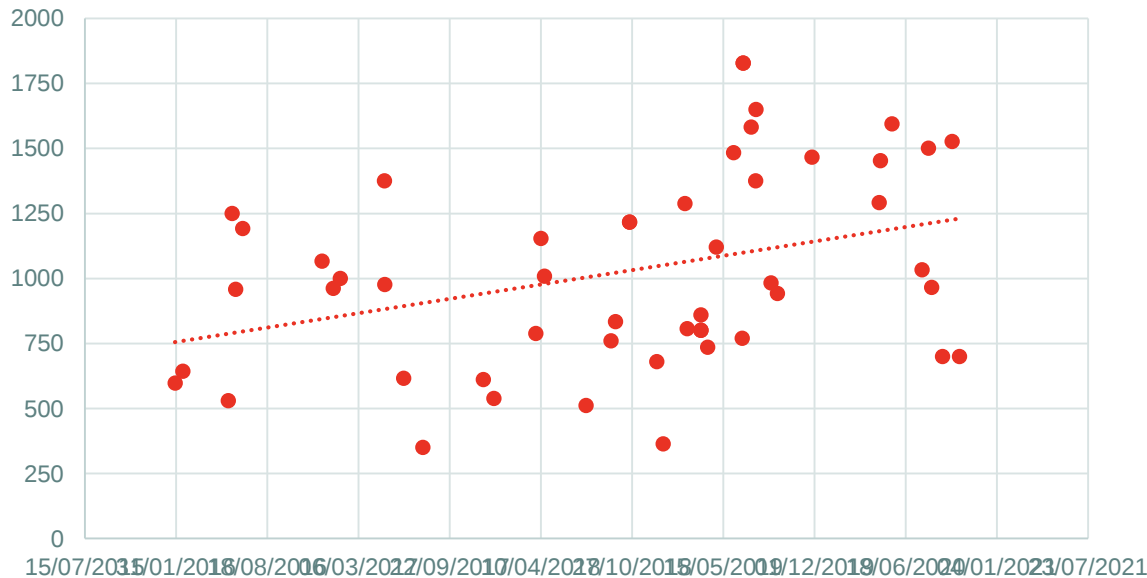
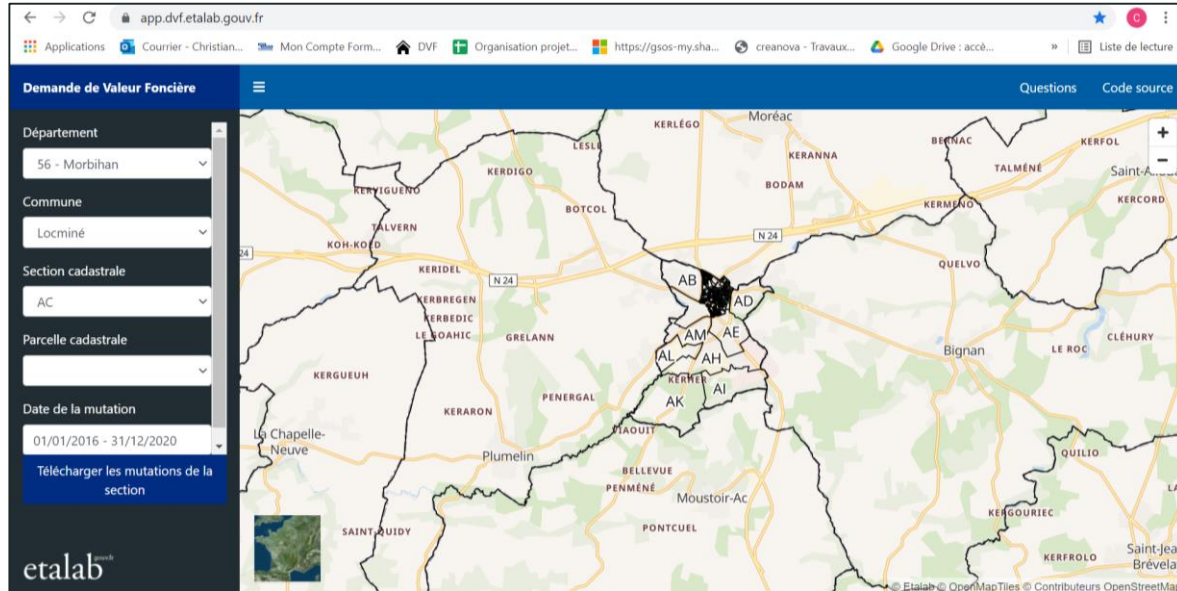
- Evolution du marché immobilier

Locminé/Section AC

Maison (valeur tendancielle observée sur 51 ventes)

Début 2016 : 750€ le m2 (surface bâtie)

Fin 2020 : 1250€ le m2 (surface bâtie)





Diagnostic Flash du territoire

SE DEPLACER

- **Une dépendance à l'usage de la voiture en hausse.** En 2017, les déplacements domicile-travail réalisés en voiture représentaient 88% des déplacements.



L'éloignement lieu de vie / lieu de travail : 72% des actifs de CMC ayant un emploi ont un emploi ailleurs que dans leur commune de résidence, une tendance à la hausse

- **Le potentiel modes doux :** raisonnement inverse, 38% des actifs travaillent dans leur commune de résidence



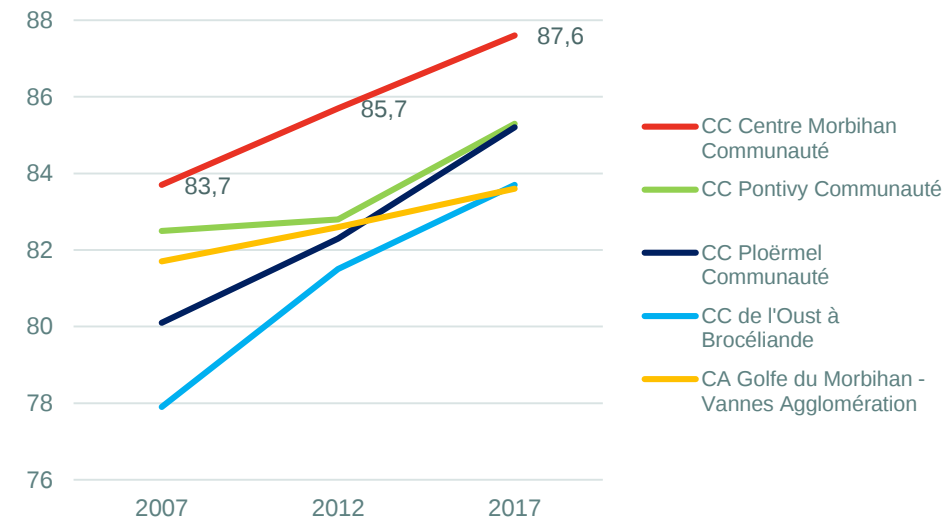
Le droit à se déplacer : la part des ménages ne possédant pas de voiture est de **10,8% %** sur le territoire

- **Un marché local du travail polarisé** vers Moréac (130,1 emplois pour 100 actifs), Saint-Jean-Brévelay (121 emplois pour 100 actifs) et Locminé (162,5 emplois pour 100 actifs).

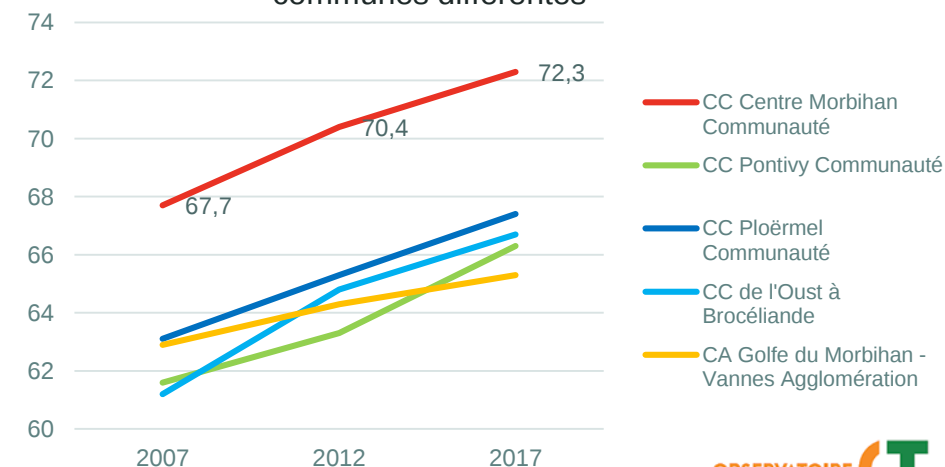
En dehors de CMC, Vannes (219 emplois pour 100 actifs) et Pontivy (166,5 emplois pour 100 actifs) concentrent aussi les emplois.

CMC : 83,7 emplois pour 100 actifs

Part des déplacements domicile-travail en voiture (%)



Part des actifs qui vivent et travaillent dans des communes différentes





Diagnostic Flash du territoire

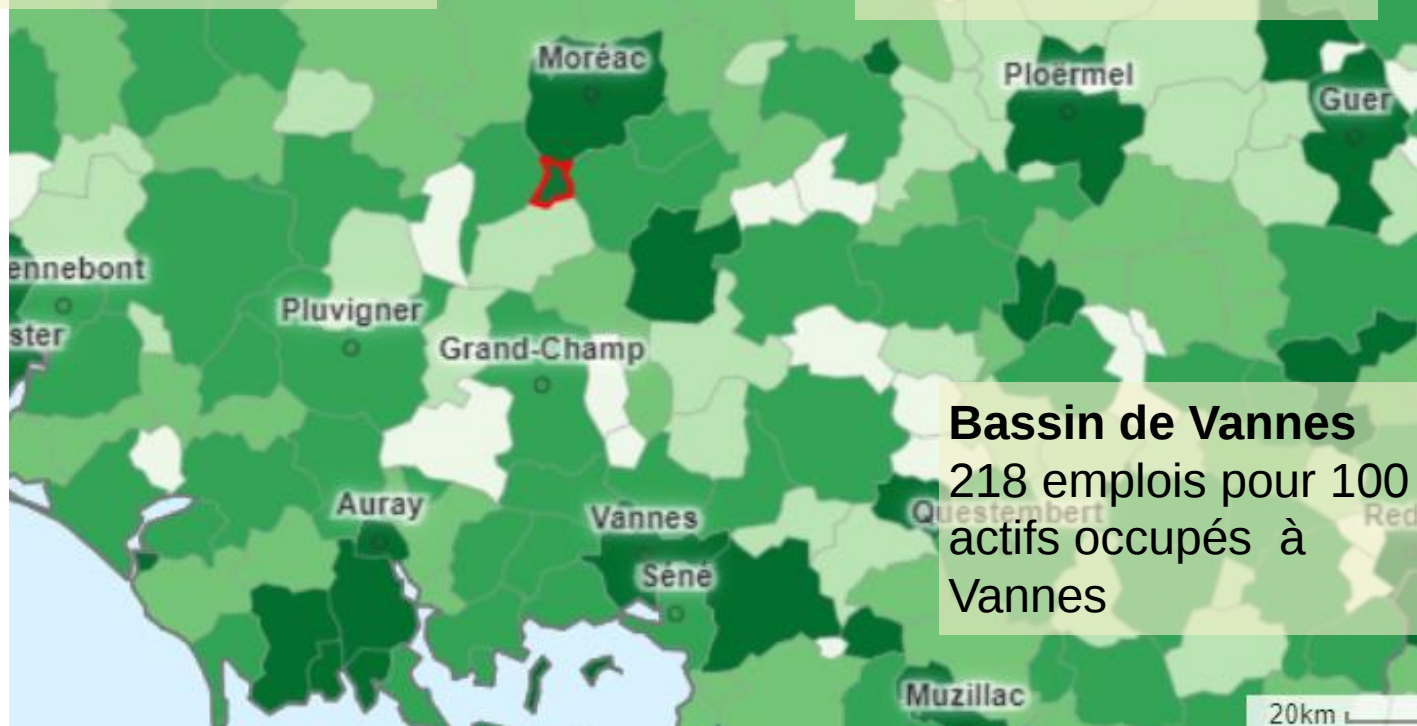
SE DEPLACER

Bassin de Pontivy

212 emplois pour 100
actifs occupés à
Noyal-Pontivy
205 à Saint-Gérand
171 à Pontivy

NB : les communes indiquées correspondent aux chefs-lieux de canton

**Bassin de Ploërmel-
Josselin** 296 emplois
pour 100 actifs
occupés à Josselin
187 à Ploërmel



Bassin de Vannes

218 emplois pour 100
actifs occupés à
Vannes

Indice de concentration de l'emploi :
comment se structure
géographiquement le marché du travail
autour de CMC ?

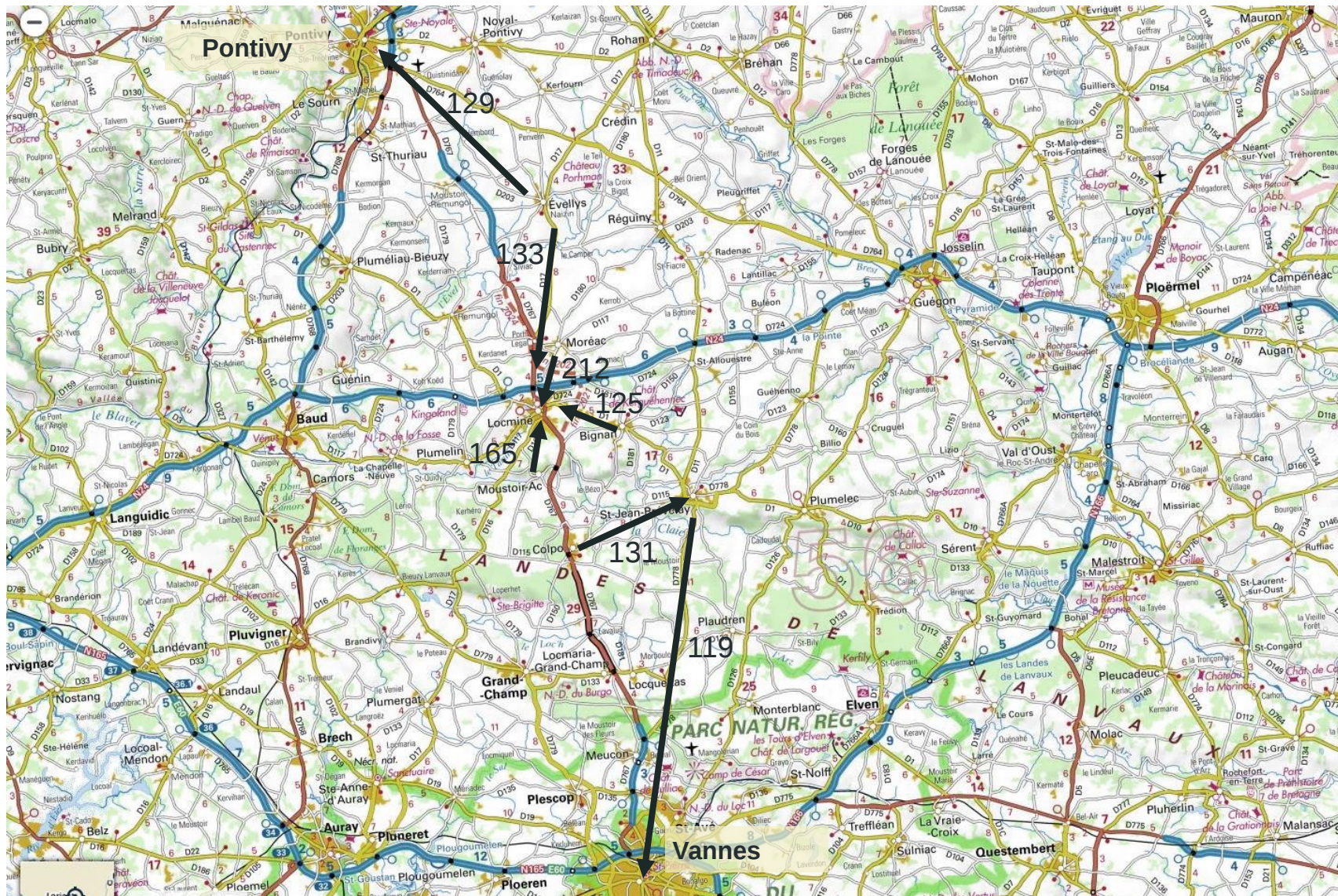
Bassin de Locminé-Saint-Jean- Moréac

167 emplois pour 100 actifs occupés à
Locminé
137 à Moréac
124 à Saint-Jean-Brévelay



Diagnostic Flash du territoire

SE DEPLACER



Flux des déplacements domicile-travail, **DEPUIS** et **VERS** CMCv2 (en nb d'actifs, seuls les flux > 100 actifs sont matérialisés)

Ne pas oublier que les principaux flux d'actifs demeurent des flux « intra-muros », internes aux communes

633 actifs de Locminé se déplacent pour travailler à Locminé
500 de Saint-Jean-Brévelay à Saint-Jean-Brévelay
450 de Moréac
400 d'Evellys
340 de Plumelec

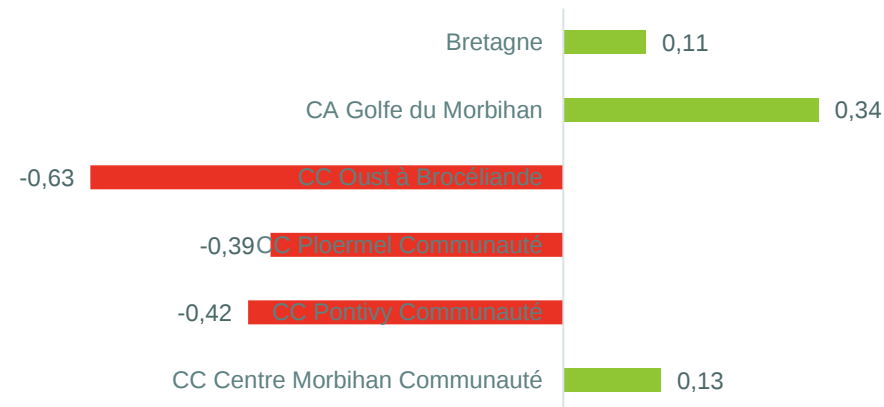


Diagnostic Flash du territoire

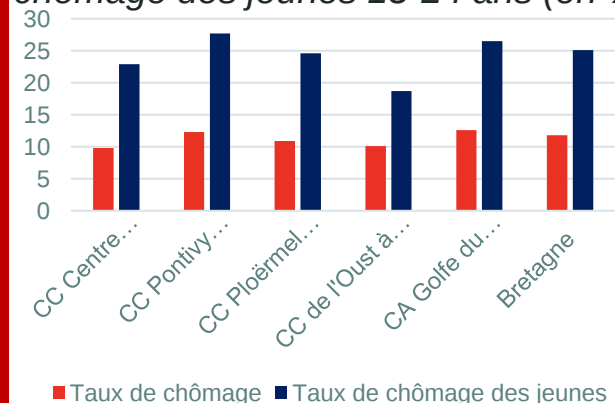
TRAVAILLER SUR LE TERRITOIRE

- **Un nombre d'emplois en progression** : 15129 emplois en 2018, soit +280 emplois créés entre 2008 et 2018. Une progression de +0,13% du nombre annuel d'emplois entre 2012 et 2017 alors que les territoires voisins connaissent une dégradation.
- **341 établissements créés** en 2020, dont 290 entreprises (281 à Pontivy Cté, 232 à Ploërmel Cté)
- En dépit de difficultés réelles (taux de pauvreté = 10,6% de la population ; taux de chômage des jeunes = 23% ; salariés précaires = 14,1%), **des indicateurs moins défavorables** que les territoires voisins

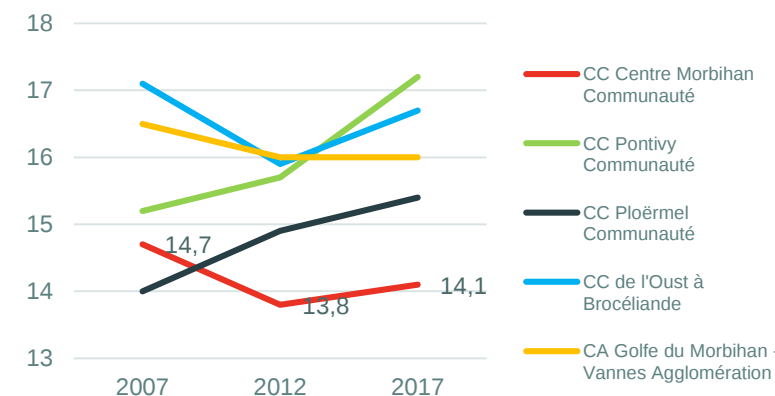
Variation de l'emploi total au lieu de travail : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %



Taux de chômage (en %) et taux de chômage des jeunes 15-24 ans (en %)



Part des salariés précaires dont l'emploi n'est pas stable (CDD, interim...)



Part de locaux à usage professionnel raccordables à la fibre optique en 2020

- CMC : 15%
- Pontivy Cté : 3%
- Ploërmel Cté : 0%
- Oust à Brocéliande : 5%
- GMVA : 56%



Diagnostic Flash du territoire

SE SOIGNER

Indicateur d'Accessibilité Potentielle Localisée

Cet indicateur doit être interprété de la manière suivante:

Compte tenu de la structure par âge de la population, les habitants de Locminé ont accès potentiellement et en moyenne à 3,9 consultations ou visites de médecine générale par an et par habitant, en 2019.

CMCv1 : 3,3 consultations potentielles
Pontivy Cté : 2,9 consultations
Ploërmel Cté : 3,7 consultations

Région Bretagne : 3,9 consultations potentielles
Moyenne française : 3,9 consultations potentielles

