Commune de Plumelin (56)

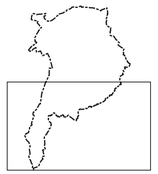
PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'APPROBATION

PLAN DE ZONAGE
SUD

échelle : 1 / 5 000e

Modification simplifiée approuvée le 02-02-2023



Ouest am'
L'intelligence collective au service des territoires
www.ouestam.fr

Réalisation : Ouest am', Janvier 2023
Source : cadastre.data.gouv
SCR : RGF93 / Lambert-93 (EPSG:2154)

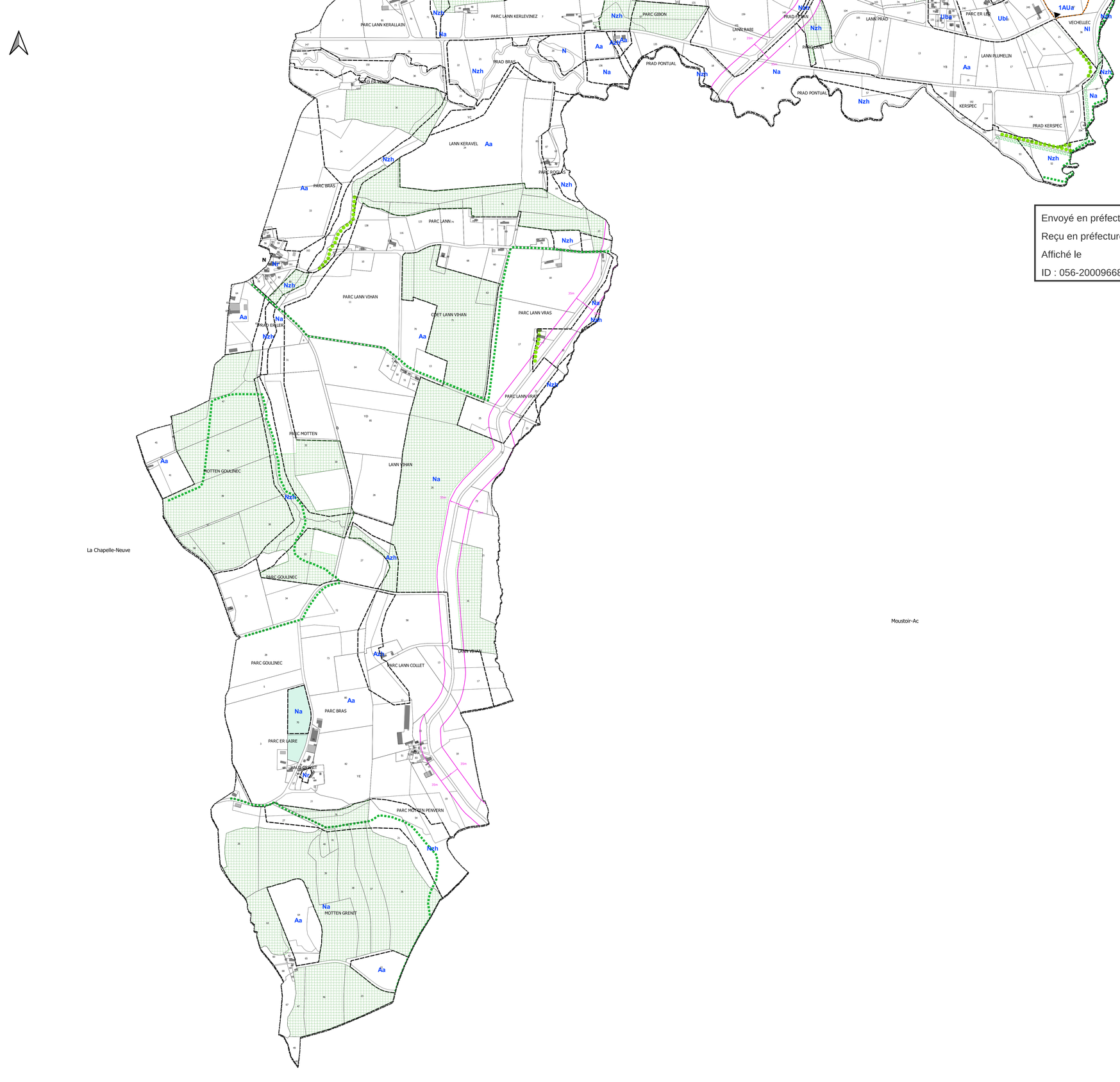
- Limite de zonage
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Zones de présomption de prescriptions archéologiques
- Emplacement réservé pour équipements publics (cf liste ci-dessous)
- Orientation Aménagement et Programmation
- Construction récente non cadastrée
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Patrimoine protégé au titre de l'article L 123.1-7 du Code de l'Urbanisme (cf liste ci-dessous)
- Marges de recul des constructions en mètre par rapport aux voies
- Arbres, talus, haies subventionnées protégés au titre de l'article L 123-1-7 du Code de l'Urbanisme
- Cheminements piétons à conserver
- Cheminements piétons à créer
- Ecran végétal à réaliser

La liste des emplacements réservés

N°	Désignation des opérations	Surface approximative en m²	Collectivité concernée
1	Site pour le tri sélectif à BOTCOET	50 m²	Commune
2	Programme de logements dans un objectif de mixité sociale (Sud de la rue des puits)	800 m²	Commune
3	Programme de logements dans un objectif de mixité sociale (Nord de la rue de la fontaine)	5 100 m²	Commune
4	Programme de log ements dans un objectif de mixité sociale et aires de stationnement (Sud de la rue de la fontaine)	526 m²	Commune
5	Elargissement de la rue du four	850 m²	Commune
6	Chemin piétonnier entre la rue du VIEUX CHEMIN et la RD 179	210 m²	Commune
7	Continuité de circuit pour installation de loisirs	80 m²	Commune

Inventaire des éléments protégés au titre de l'article L123-1-7 du Code de l'Urbanisme

Fontaines :	A	SAINT MELAINE (bourg)
Fontaine et croix	B	KERMARIA
	K	SAINT MELAINE (campagne)
Croix :	C	KERTAUD
	D	POULDEUR
	E	KERLUISE
	F	Route de BOTCOET(Le Petit Prêtre)
	G	KERSIMON
	H	KERBREGEN
Four à pains :	I	KERNOURS
	Q	KERVREENNE
Puits :	J	KERPICHON
Grotte :	L	KERMARIA
Chapelle	M	SAINT JEAN DU POTEAU
	N	SAINT QUIDY
	R	KERMARIA
Halte ferroviaire :	S	LANNSPARLO



Envoyé en préfecture le 03/02/2023
Reçu en préfecture le 03/02/2023
Affiché le
ID : 056-200096683-20230203-2023_DC_011-DE