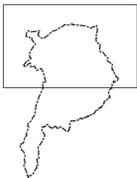


DOSSIER D'APPROBATION

PLAN DE ZONAGE NORD

échelle : 1 / 5 000e

Modification simplifiée approuvée le 02-02-2023



Réalisation : Ouest am, Janvier 2023
Sources : Cadastre, données pour
SDH, RDP2, Lambert93 (EPSG:2154)

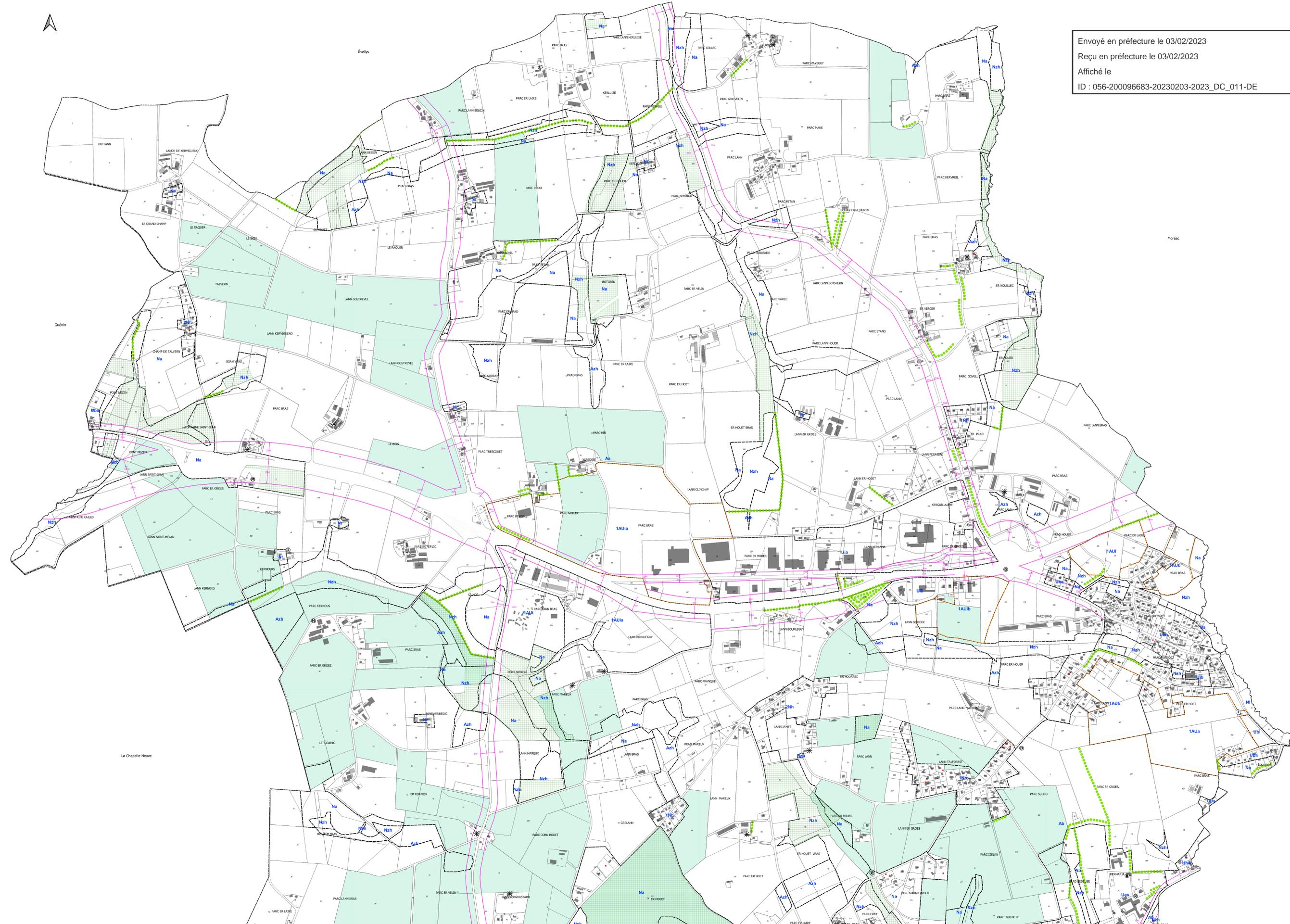
- Limite de zonage
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Zones de présomption de prescriptions archéologiques
- Emplacement réservé pour équipements publics (cf liste ci-dessous)
- Orientation Aménagement et Programmation
- Construction récente non cadastrée
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Patrimoine protégé au titre de l'article L. 123-1-7 du Code de l'Urbanisme (cf liste ci-dessous)
- Marges de recul des constructions en mètre par rapport aux voies
- Éléments du paysage
- Arbres, talus, haies subventionnées protégés au titre de l'article L. 123-1-7 du Code de l'Urbanisme
- Ecran végétal à réaliser

La liste des emplacements réservés

N°	Désignation des opérations	Surface approximative en m²	Collectivité concernée
1	Site pour le tri sélectif à BOTTICOT	200 m²	Commune
2	Programme de logements dans un objectif de mixité sociale (hors loi relative au logement)	800 m²	Commune
3	Programme de logements dans un objectif de mixité sociale (hors loi relative au logement)	5 100 m²	Commune
4	Programme de logements dans un objectif de mixité sociale (hors loi relative au logement)	520 m²	Commune
5	Programme de logements dans un objectif de mixité sociale (hors loi relative au logement)	800 m²	Commune
6	Dispositif de la rue du feu	210 m²	Commune
7	Classe professionnelle de la rue du VIEUX CHEMIN et la RD 179	210 m²	Commune
8	Continuité de circuit pour installation de sables	80 m²	Commune

Inventaire des éléments protégés au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'Urbanisme

Forme	Abbréviations	Communes concernées
Façades	A	SANT-BLAISE (divers)
Éléments	B	KERMARIA
Châssis	C	SANT-BLAISE (divers)
Châssis	D	KERLAUD
Châssis	E	PIVETEAU
Châssis	F	KERLINS
Châssis	G	BOIS-BROTTEAU (La Post-Péche)
Châssis	H	KERBEN
Châssis	I	KERBEN
Châssis	J	KERBEN
Châssis	K	KERBEN
Châssis	L	KERBEN
Châssis	M	SANT-BLAISE (divers)
Châssis	N	SANT-GEORGES
Châssis	O	KERMARIA
Châssis	P	LAUNSPARLO



Envoyé en préfecture le 03/02/2023
 Reçu en préfecture le 03/02/2023
 Affiché le
 ID : 056-200096683-20230203-2023_DC_011-DE