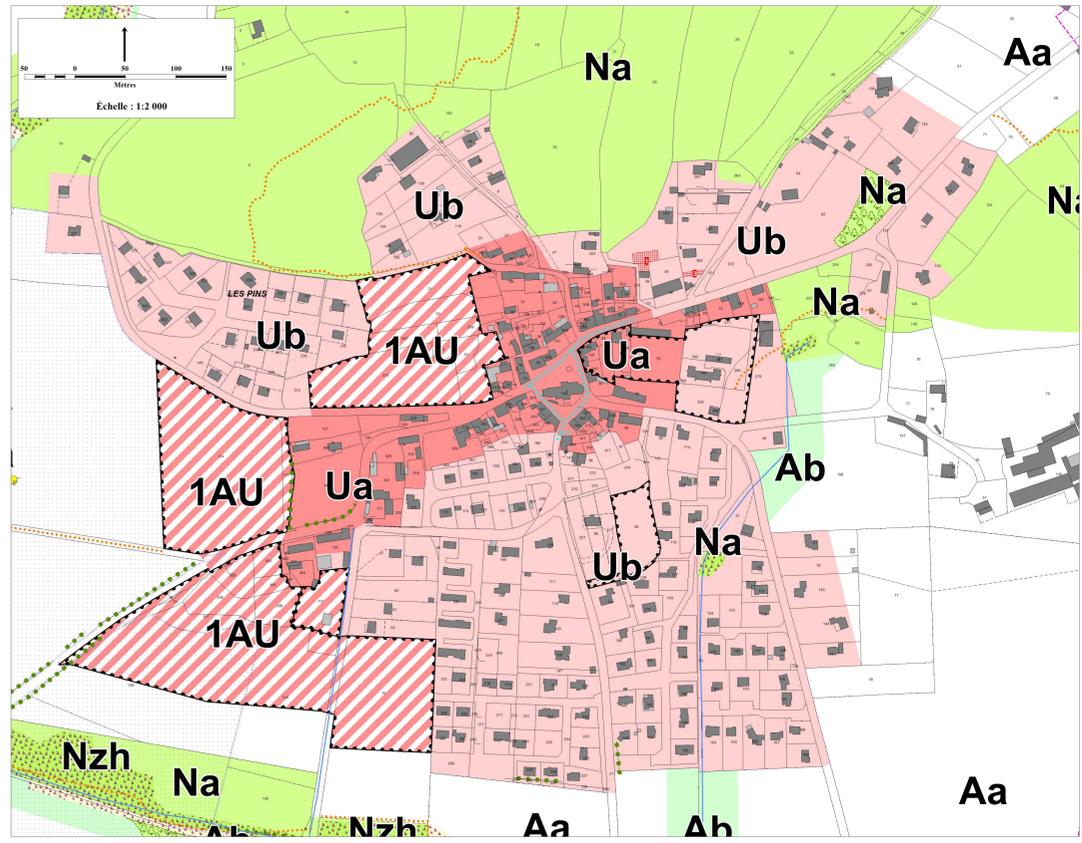


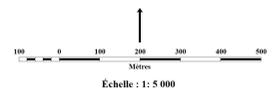
Plan Local d'Urbanisme

N°5 - Plan de zonage
Secteur Est et bourg



Echelle : 1/5 000e et 1/2 000e
Approbation en date du 15 octobre 2018

L'Atelier d'Ys
21 rue du Tréfle
56200 La Névez
02.99.66.87.81



- ZONES URBAINES**
- Ua (Centre historique)
 - Ub (Extensions parcellaires)
 - Ui (Zone d'activités)
- ZONE D'URBANISATION FUTURE**
- 1AU (à vocation principale d'équipements et d'habitats)
- ZONES AGRICOLES**
- Aa (Espace agricole)
 - Ab (Espace agricole strict)
 - Ah (STECAL à vocation principale d'habitats)
 - Ai (STECAL à vocation principale économique)
 - Azh (zones humides)
- ZONES NATURELLES**
- Na (Espace naturel)
 - Ne (STECAL à vocation d'équipements collectifs)
 - Nf (STECAL à vocation de loisirs)
 - Nzh (zones humides)
- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Marges de recul par rapport à l'axe de la voie
 - Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Archéologie préventive
- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale
 - Élément de paysage (L. 151-23 du CU) - Bâtements
 - Élément de paysage (L. 151-23 du CU) - Lignes de paysage
 - Élément de paysage (L. 151-23 du CU) - Zones humides remarquables
 - Protection architecturale
 - Changement de destination d'un bâtiment agricole (L. 151-11 du CU)
 - Élément de paysage (L. 151-15 du CU) - Constructions
- SERVICES PARTICULIERS**
- Préservation du commerce
 - Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L. 151-16 du CU)
 - Cheminements doux
 - Cheminements doux à créer ou à conserver (L. 151-38 du CU)
 - Emplois réservés
 - Installation d'attelées généralistes ou équipement (L. 151-41 du CU)
- | N° | Destination | Bénéficiaires | Superficie |
|----|---|---------------|------------|
| 1 | Élargissement de voirie | COMMUNE | 340 m² |
| 2 | Réalisation d'une aire de stationnement | COMMUNE | 7 000 m² |
| 3 | Réalisation d'un accès | COMMUNE | 84 m² |
| 4 | Extension du cimetière | COMMUNE | 1 612 m² |

