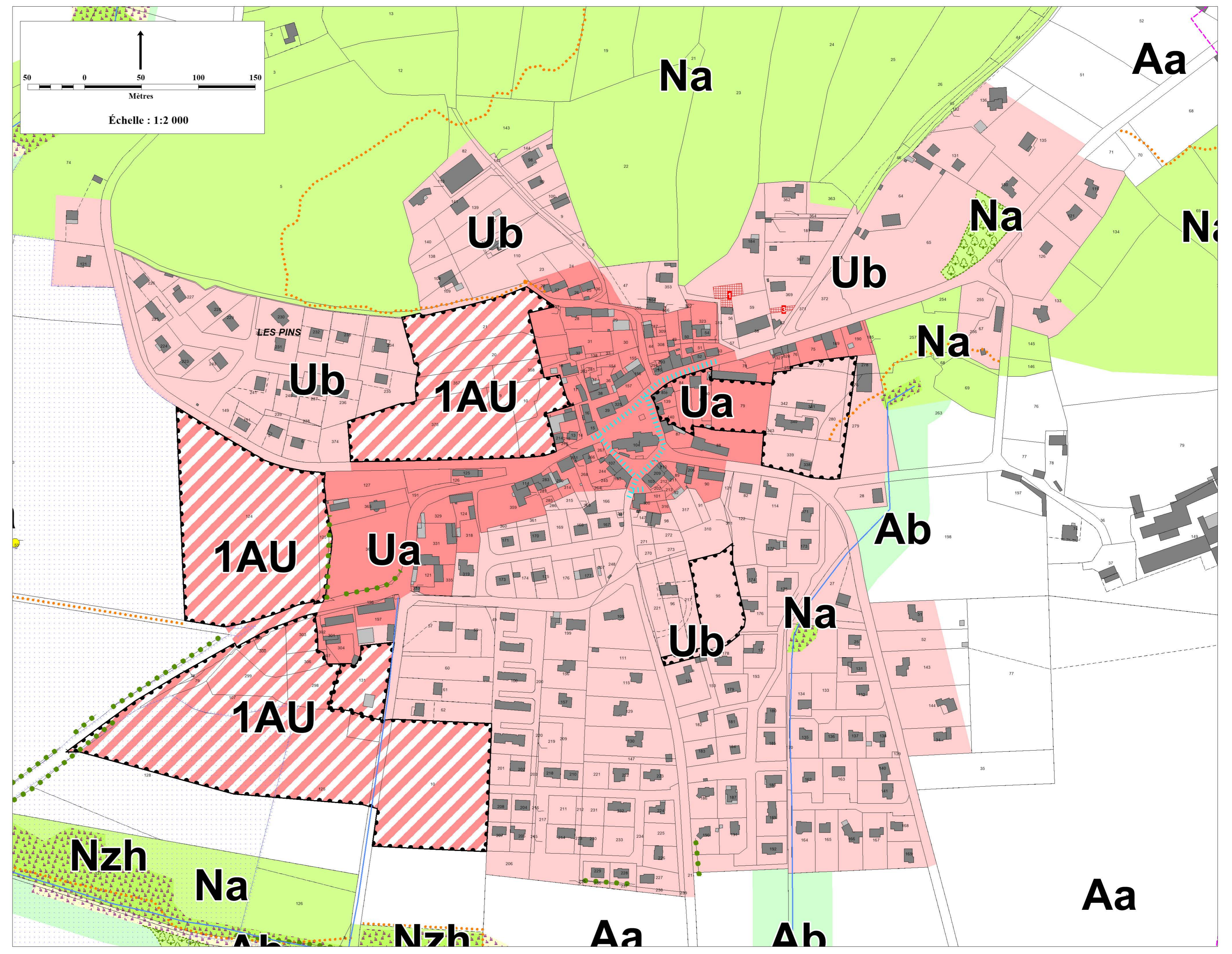
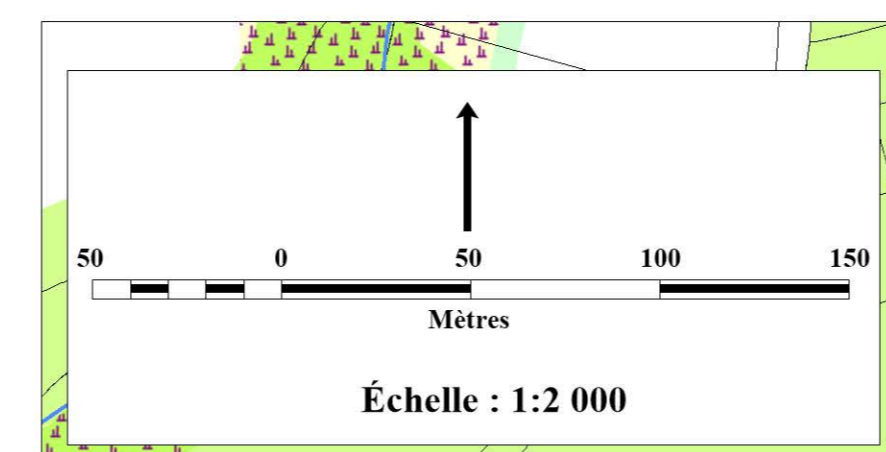


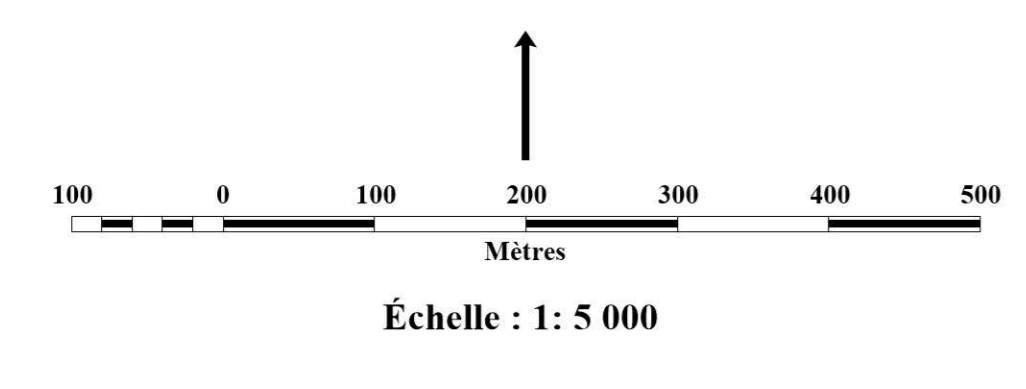
**Plan Local d'Urbanisme**

N°5 - Plan de zonage  
Secteur Est et bourg



Échelle : 1/5 000e et 1/2 000e  
Approbation en date du 15 octobre 2018

L'Atelier d'Ys  
21 rue du Tréfle  
35200 La Névez  
02.99.66.87.81



**ZONES URBAINES**

- Ua (Centre historique)
- Ub (Extensions parcellaires)
- Ui (Zone d'activités)

**ZONE D'URBANISATION FUTURE**

- 1AU (à vocation principale d'équipements et d'habitats)

**ZONES AGRICOLES**

- Aa (Espace agricole)
- Ab (Espace agricole strict)
- Ah (STECAL à vocation principale d'habitats)
- Ai (STECAL à vocation principale économique)
- Azh (zones humides)

**ZONES NATURELLES**

- Na (Espace naturel)
- Ne (STECAL à vocation d'équipements collectifs)
- Nf (STECAL à vocation de loisirs)
- Nzh (zones humides)

**PRESCRIPTIONS DIVERSES**

- Marges de recul par rapport à l'axe de la voie
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Archéologie préventive

**DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**

- Protection environnementale
- Élément de paysage (L. 151-23 du CU) - Boisements
- Élément de paysage (L. 151-23 du CU) - Lignes de paysage
- Élément de paysage (L. 151-23 du CU) - Zones humides remarquables
- Protection architecturale
- Changement de destination d'un bâtiment agricole (L. 151-11 du CU)
- Élément de paysage (L. 151-19 du CU) - Constructions

**SERVICES PARTICULIERS**

- Préservation du commerce
- Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L. 151-16 du CU)
- Cheminements doux
- Cheminements doux à créer ou à conserver (L. 151-38 du CU)
- Emplois réservés
- Installation d'attelées généralistes ou équipement (L. 151-41 du CU)

N°	Destination	Bénéficiaires	Superficie
1	Élargissement de voirie	COMMUNE	340 m <sup>2</sup>
2	Réalisation d'une aire de stationnement	COMMUNE	7 000 m <sup>2</sup>
3	Réalisation d'un accès	COMMUNE	84 m <sup>2</sup>
4	Extension du cimetière	COMMUNE	1 612 m <sup>2</sup>

