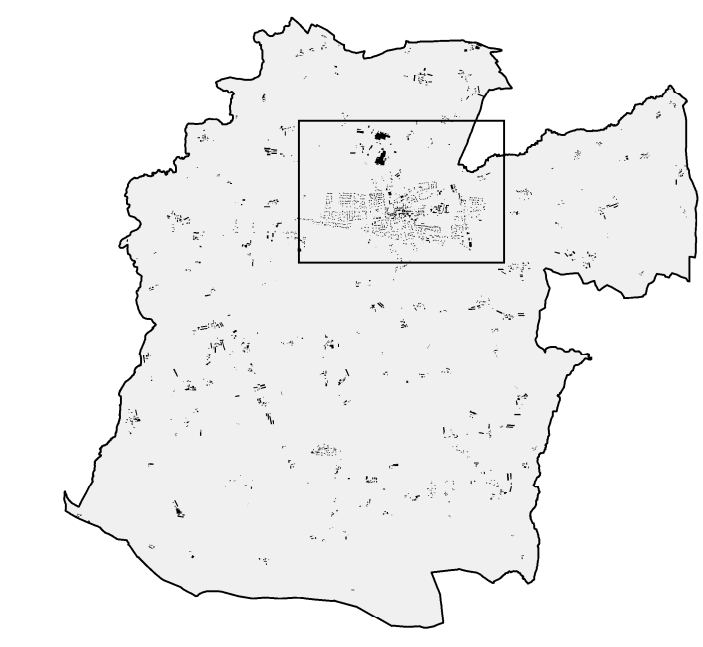




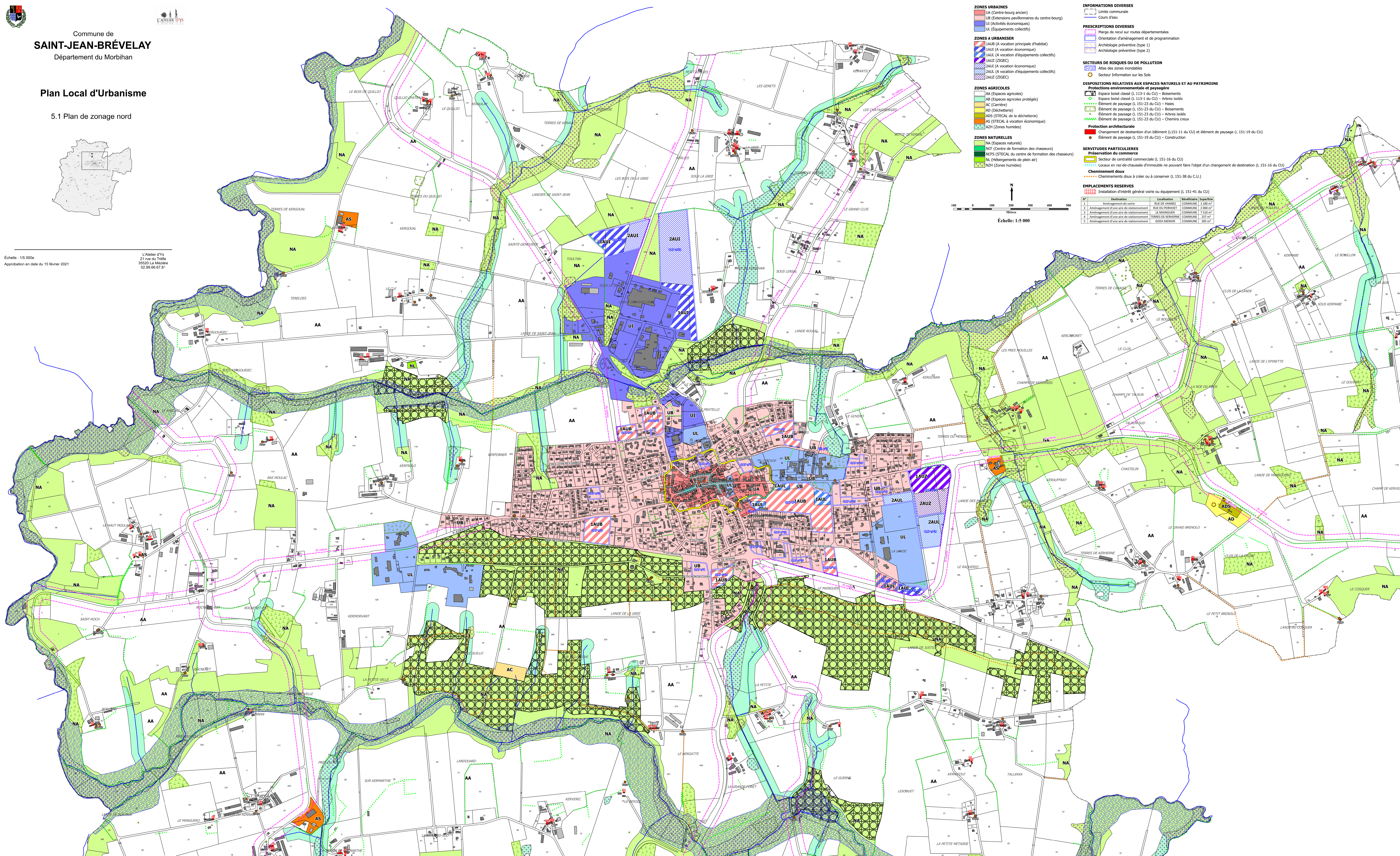
**Plan Local d'Urbanisme**

5.1 Plan de zonage nord

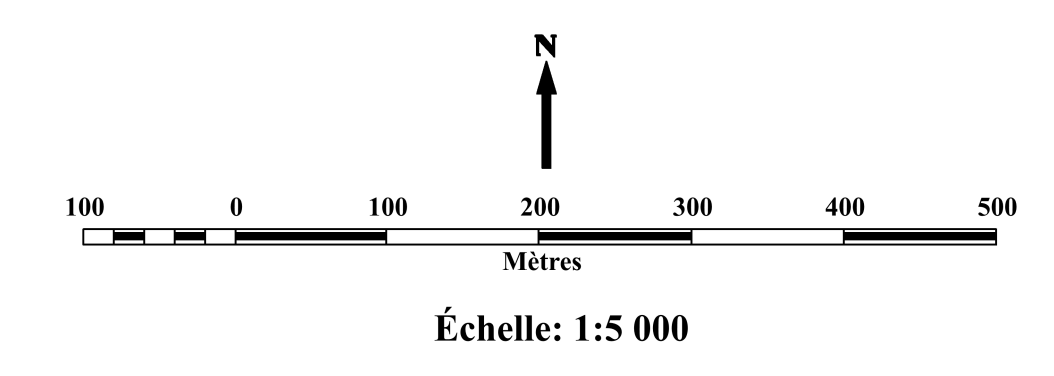


Echelle : 1/5 000  
Approbation en date du 15 février 2021

L'Atelier d'Ys  
21 rue du Tréfle  
35500 La Meignerie  
02.99.66.67.81



- ZONES URBAINES**
- UA (Centre-bourg ancien)
  - UB (Extensions pavillonnaires du centre-bourg)
  - UI (Activités économiques)
  - UL (Équipements collectifs)
- ZONES A URBANISER**
- 1AUB (A vocation principale d'habitat)
  - 1AUE (A vocation économique)
  - 1AUL (A vocation d'équipements collectifs)
  - 1AUI (ZIGEC)
  - 2AUI (A vocation économique)
  - 2AUL (A vocation d'équipements collectifs)
  - 2AUI (ZIGEC)
- ZONES AGRICOLES**
- AA (Espaces agricoles)
  - AA (Espaces agricoles protégés)
  - AC (Carrière)
  - AD (Déchetterie)
  - ADS (STECAL de la déchetterie)
  - AS (STECAL à vocation économique)
  - AZH (Zones humides)
- ZONES NATURELLES**
- NA (Espaces naturels)
  - NCFS (Centre de formation des chasseurs)
  - NCFS (STECAL du centre de formation des chasseurs)
  - NL (Hébergements de plein air)
  - NZH (Zones humides)



- INFORMATIONS DIVERSES**
- Limite communale
  - Cours d'eau
- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Marge de recul sur routes départementales
  - Orientation d'aménagement et de programmation
  - Archéologie préventive (type 1)
  - Archéologie préventive (type 2)
- SECTEURS DE RISQUES OU DE POLLUTION**
- Atlas des zones inondables
  - Secteur Information sur les Sols
- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protections environnementales et paysagères**
- Espace bois classé (L.113-1 du CU) – Boisements
  - Espace bois classé (L.113-1 du CU) – Autres boisés
  - Élément de paysage (L.151-23 du CU) – Haies
  - Élément de paysage (L.151-23 du CU) – Boisements
  - Élément de paysage (L.151-23 du CU) – Autres boisés
  - Élément de paysage (L.151-23 du CU) – Chemins creux
- Protection architecturale**
- Changement de destination d'un bâtiment (L.151-11 du CU) et élément de paysage (L.151-19 du CU)
  - Élément de paysage (L.151-19 du CU) – Construction
- SERVITUDES PARTICULIÈRES**
- Préservation du commerce**
- Secteur de centralité commerciale (L.151-16 du CU)
  - Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-16 du CU)
- Cheminement doux**
- Cheminement doux à créer ou à conserver (L.151-38 du CU)

**EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**

Installation d'entrée général voirie ou équipement (L.151-41 du CU)

IC	Désignation	Localisation	Bénéficiaire	Superficie
1	Aménagement de voirie	RUE DE VANNES	COMMUNE	1 188 m <sup>2</sup>
2	Aménagement d'une aire de stationnement	RUE DU PORCHET	COMMUNE	2 000 m <sup>2</sup>
3	Aménagement d'une aire de stationnement	LE MANGREY	COMMUNE	2 539 m <sup>2</sup>
4	Aménagement d'une aire de stationnement	TERRES DE KERHERNE	COMMUNE	257 m <sup>2</sup>
5	Aménagement d'une aire de stationnement	GOËN MÉHAÏRE	COMMUNE	359 m <sup>2</sup>