



COMMUNE DE BIGNAN (56)

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification du PLU n°3

Annexe à la notice de présentation

Bâtiments susceptibles de changer de destination au titre du
L.151- 11 du code l'urbanisme

L'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme dispose que:

Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :

1. Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lorsqu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages;
2. **Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L.151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lorsque ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.** Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L.112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. >>

Dans le cas où la construction est présente à l'intérieur d'un périmètre sanitaire, la mise en place d'une servitude notariée sera nécessaire. Celle-ci doit permettre de prendre acte de l'existence de l'activité agricole en place, ses nuisances normales et les besoins éventuels de développement futurs (extension de bâtiment et/ ou de cheptels, travaux de mise aux normes...).

La commune a donc établi la liste des bâtiments qui ne sont plus ni affectés, ni nécessaires à l'agriculture et sont susceptibles de faire l'objet d'un changement de destination.

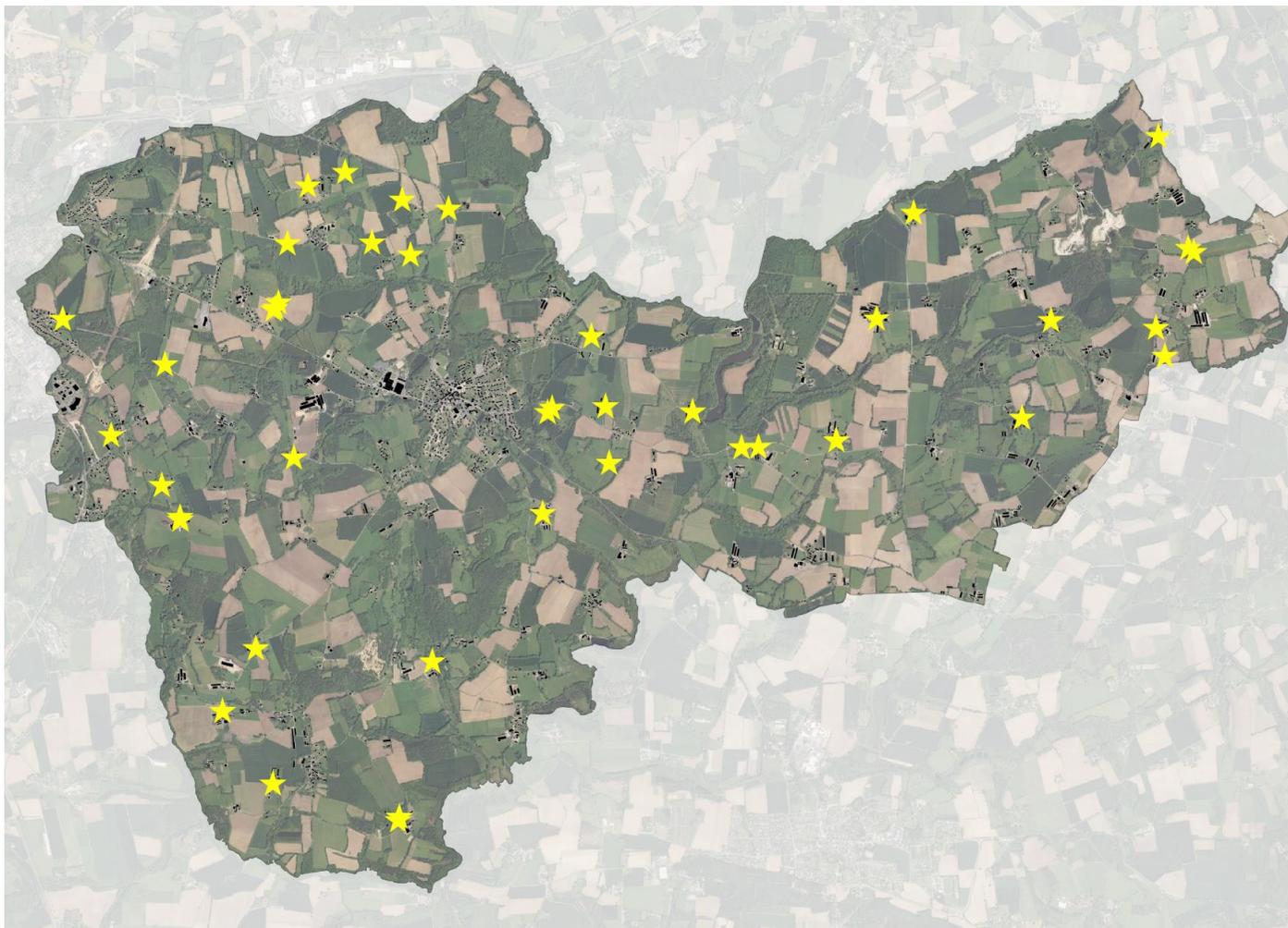
Il s'agit principalement de granges ou d'anciens corps de ferme.

Les critères retenus pour l'identification des changements de destinations sont des critères patrimoniaux.

42 bâtiments susceptibles de changer de destination sont recensés sur la commune.

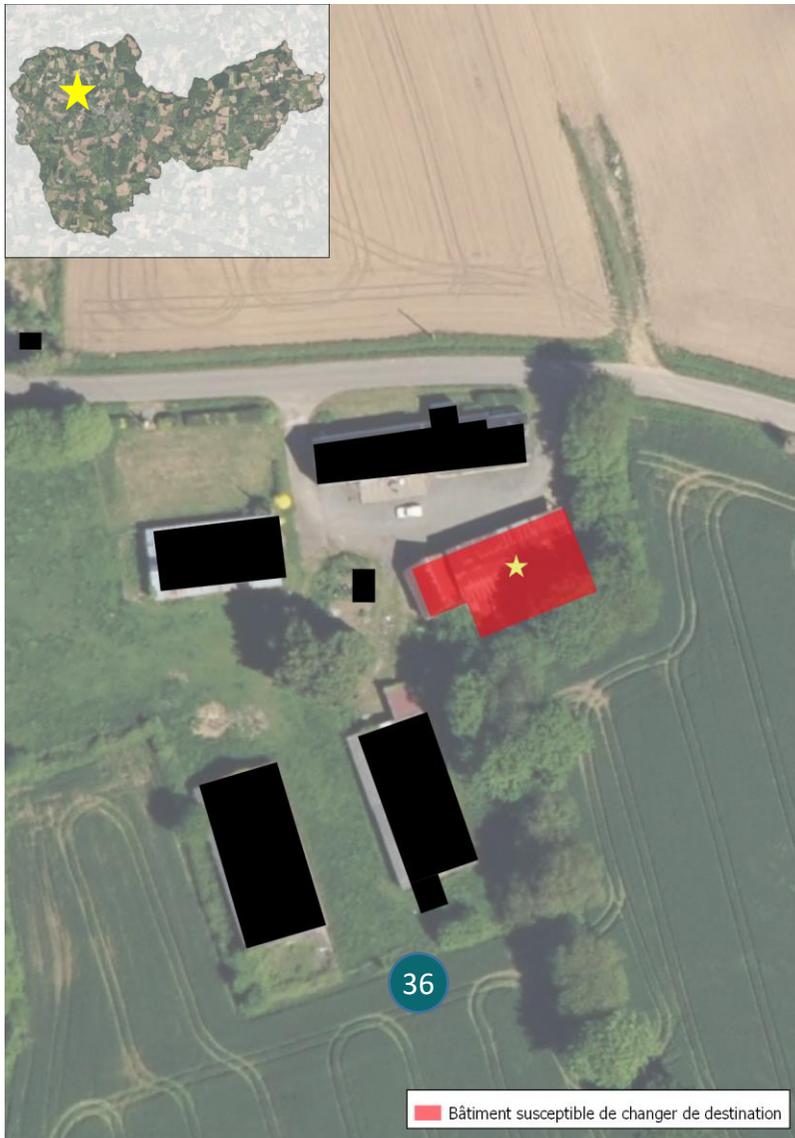
Les cartes et fiches suivantes permettent de les localiser, ils sont repérés sur les planches graphiques du règlement.

LISTE DES BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



- N°1 Kerfol
- N° 2 et 3 La Villeneuve
- N° 4 Kerjean
- N° 5 Coet-er-sale
- N° 6 Le Grand Clesio
- N° 7 Le Petit Clesio
- N° 8 -9 et 10 Kersalouse-Bas
- N° 11 Kergonfalz
- N° 12 Le Petit Kerhouarno
- N° 13 Le Megoet
- N° 14 Les Fontaines
- N° 15 Kerfloch
- N° 16 et 17 Kermeillour
- N° 18 Kerdaniel Bezo
- N° 19 Kerguevin
- N° 20 Ihuelgoet
- N° 21 Kerimard
- N° 22 et 25 Goulic
- N° 23 Le Cothy
- N° 24 Le Reste
- N° 26 Le Cognel
- N° 27 Kerhors
- N° 28 et 29 Le Levee
- N° 30 Kermoisan
- N° 31 Kerdaniel
- N°32 Kerbrevet
- N° 33 Kerousserh
- N° 34 Kerdel
- N°35 et 36 Le Mene
- N°37 Le Gohvot
- N° 38 Penderf
- N° 39 Kerdavid
- N° 40 Le Roc
- N° 41 Beaufort

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
1	Bâti en pierres et toiture en tôle	275 m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
2	Bâti en pierres et toiture en tôle	201 m ²	À vérifier	Non	Non
3	Bâti en pierre et toiture en bac acier	72 m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
4	Bâti en pierres, entourage fenêtre linteau en pierre et toit en ardoise	201 m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
5	Bâti en pierres, toit ardoise et tôle	173 m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
6	Bâti en pierres et toiture tôle	316 m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
7	Bâti en pierres et toiture ardoise et tôle	28 m ²	À vérifier	Non	Non



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
8	Bâti en pierres et toiture tôle	26 m ²	À vérifier	Oui	À vérifier
9	Bâti en pierres et toiture ardoise	57 m ²	À vérifier	Oui	À vérifier
10	Bâti en pierres et toiture tôle	171 m ²	À vérifier	Oui	À vérifier

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
11	Bâti en pierres et toiture ardoise	310 m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
12	Bâti en pierres et toiture ardoise	251 m ²	À vérifier	Oui	À vérifier

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
13	Bâti en pierres et toiture ardoise	216 m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



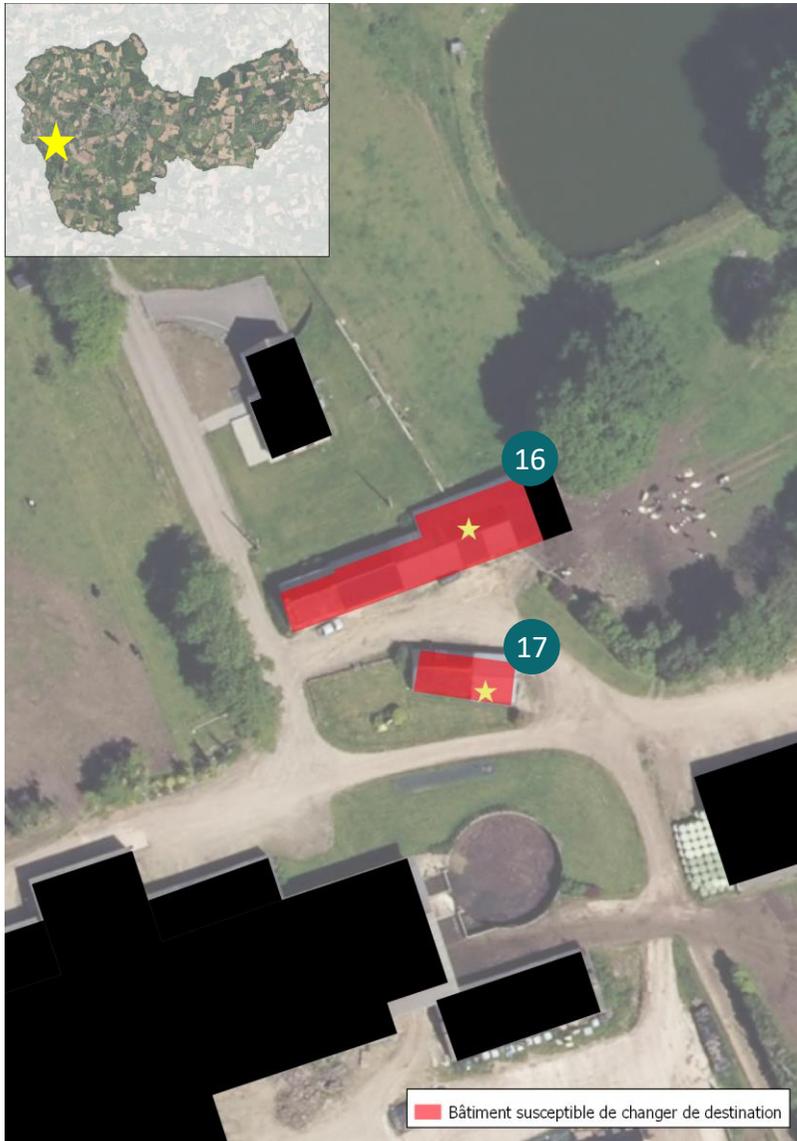
N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
14	Bâti en pierre et toiture ardoise	248 m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



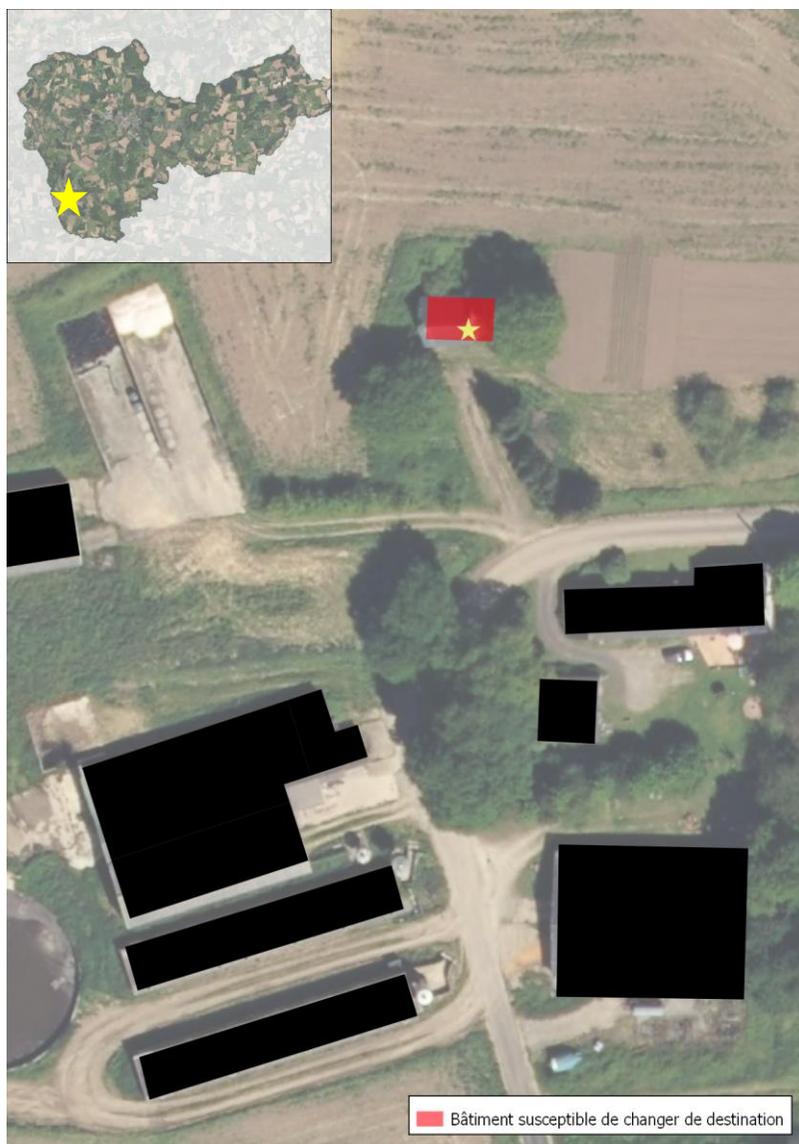
N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
15	Bâti en pierres et toiture tôle	63 m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
16	Bâti en pierres et toiture acier	354 m ²	À vérifier	Oui	À vérifier
17	Bâti en pierres enduites et toiture ardoise	100 m ²	À vérifier	Oui	À vérifier

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



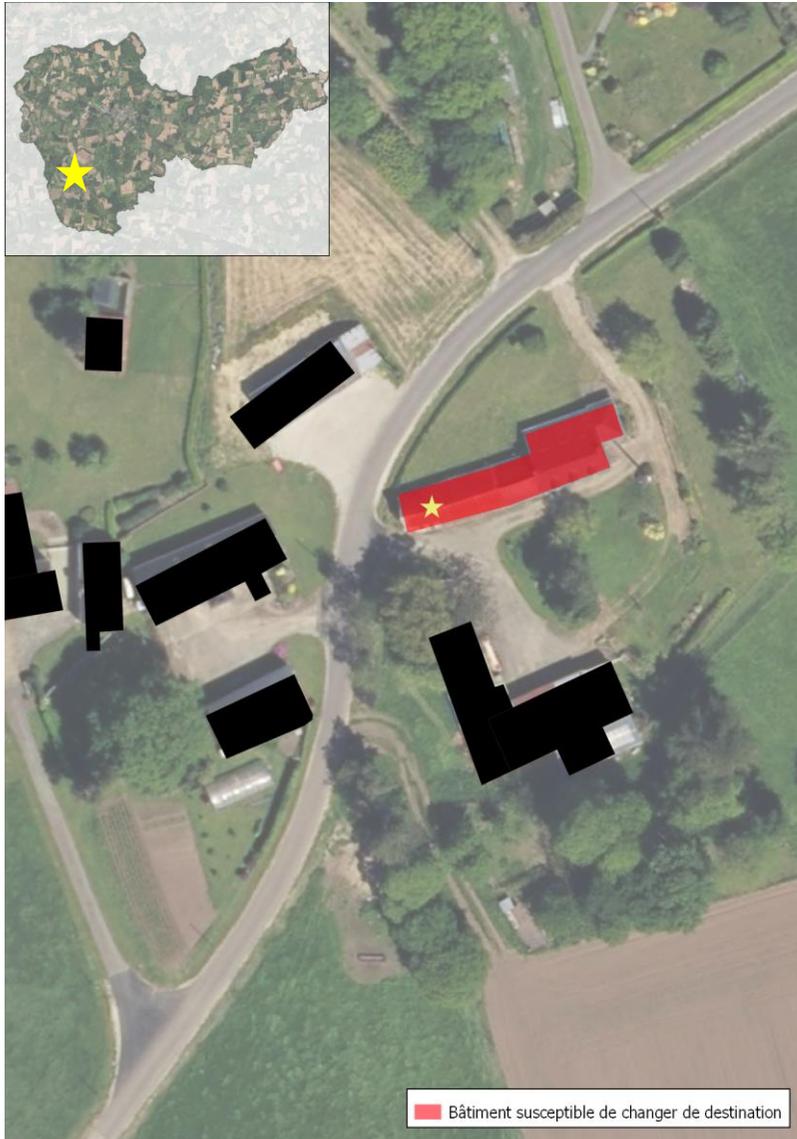
N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
18	Bâti pierres et toiture acier	70 m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
19	Bâti en pierres et toiture tôle	48 m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



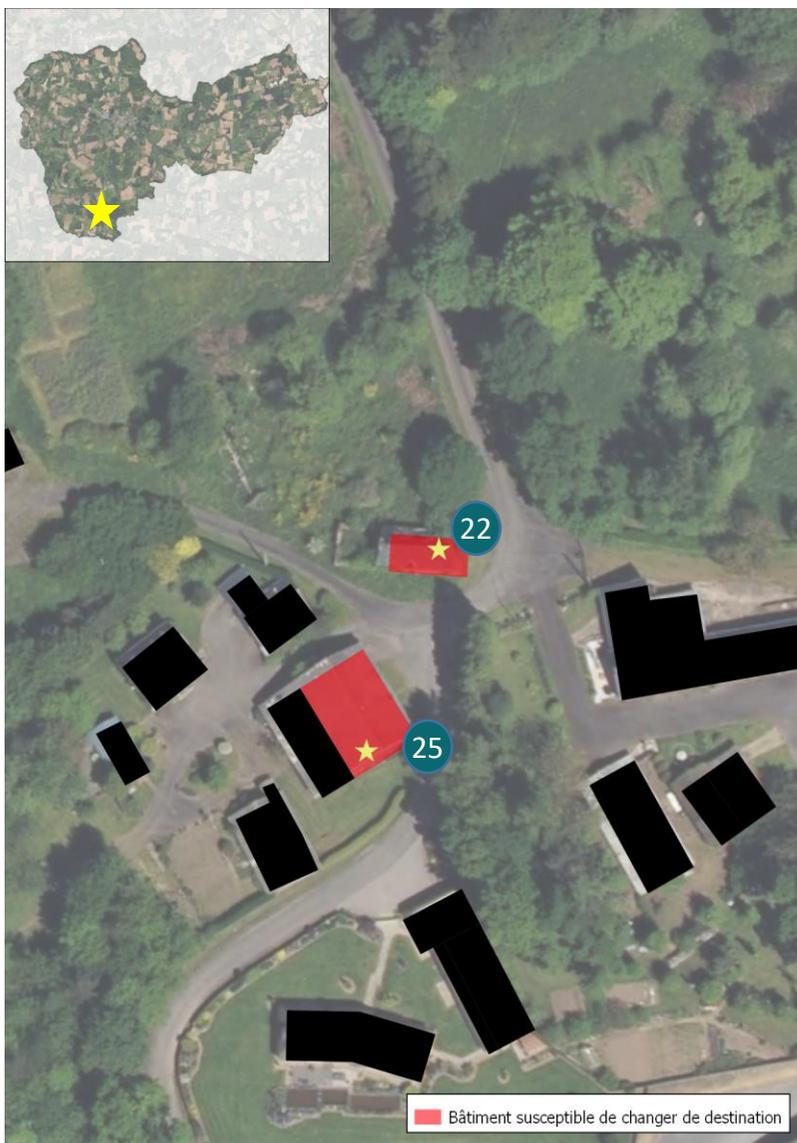
N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
20	Bâti en pierres et toiture tôle	263 m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



2	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
21	Bâti en pierres, linteau en pierre et toiture tôle	281m ²	À vérifier	Oui	À vérifier

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



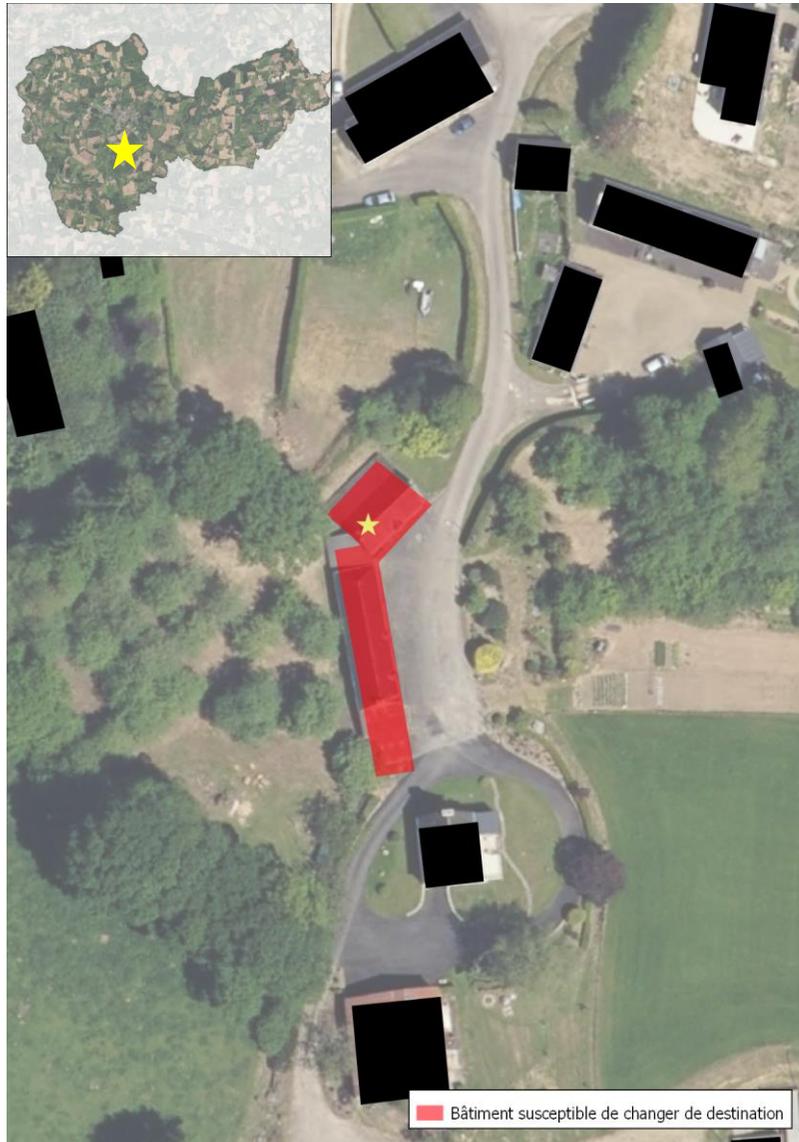
N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
22	Bâti en pierres et toiture ardoise	73 m ²	À vérifier	Oui	À vérifier
25	Bâti en pierres et toiture ardoise et bois	192 m ²	À vérifier	Oui	À vérifier

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



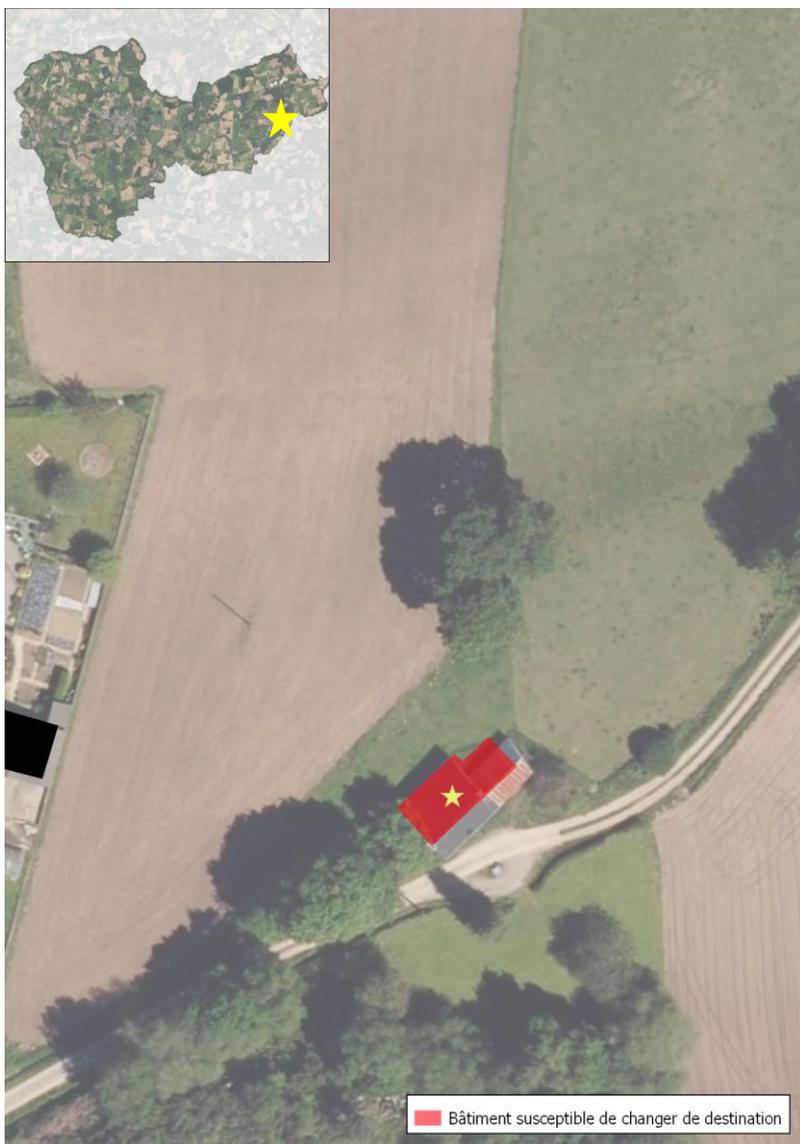
N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
23	Bâti en en pierre	91 m ²	À vérifier	Oui	À vérifier

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
24	Bâti en pierre, linteau en pierre et toiture ardoise	354 m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
26	Bâti en pierres et toiture ardoise et tôle	139 m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
27	Bâti en pierre et toiture ardoise	282 m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
28	Bâti en pierre et toiture en tôle	153 m ²	À vérifier	Non	Non
29	Bâti en pierre et toiture en tôle	53 m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



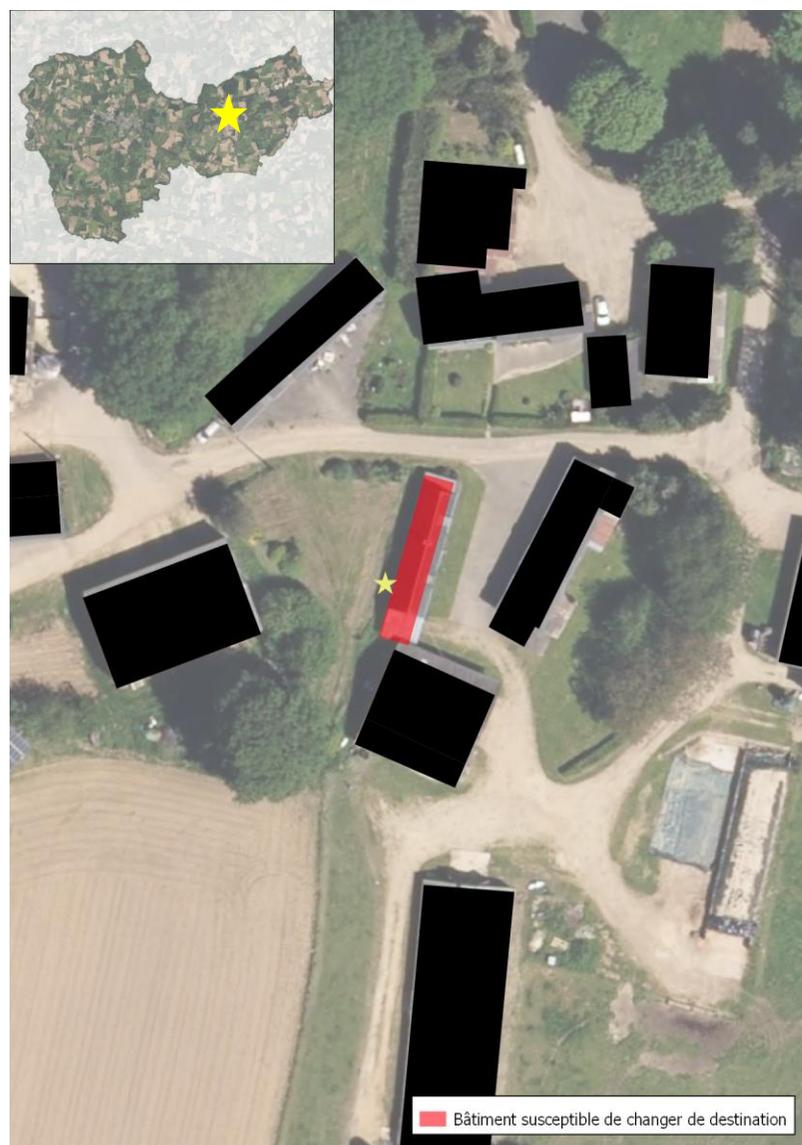
N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
30	Bâti en pierres	89 m ²	À vérifier	Oui	À vérifier

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
31	Bâti en pierres avec linteau	230 m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
32	Bâti et linteau en pierres et toiture ardoise	103 m ²	À vérifier	Oui	À vérifier

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



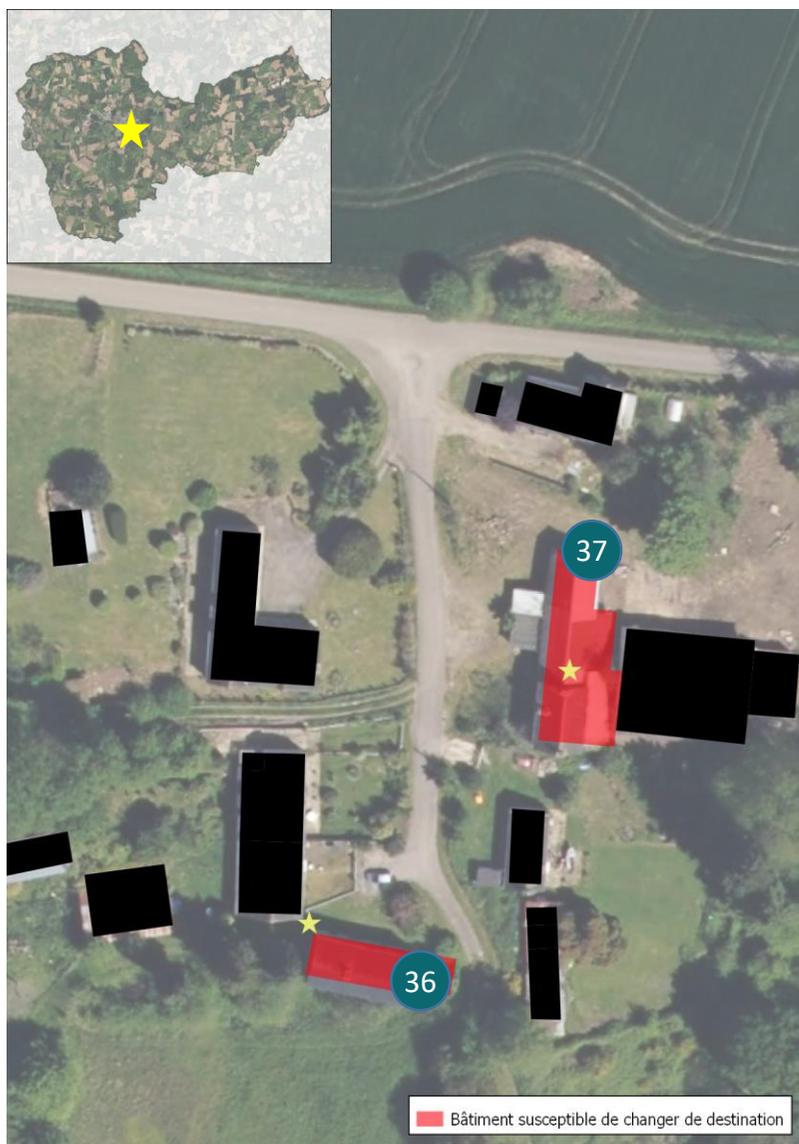
N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
33	Bâti en pierres et toiture ardoise	365 m ²	À vérifier	Oui	À vérifier

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
34	Bâti en pierres	75m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



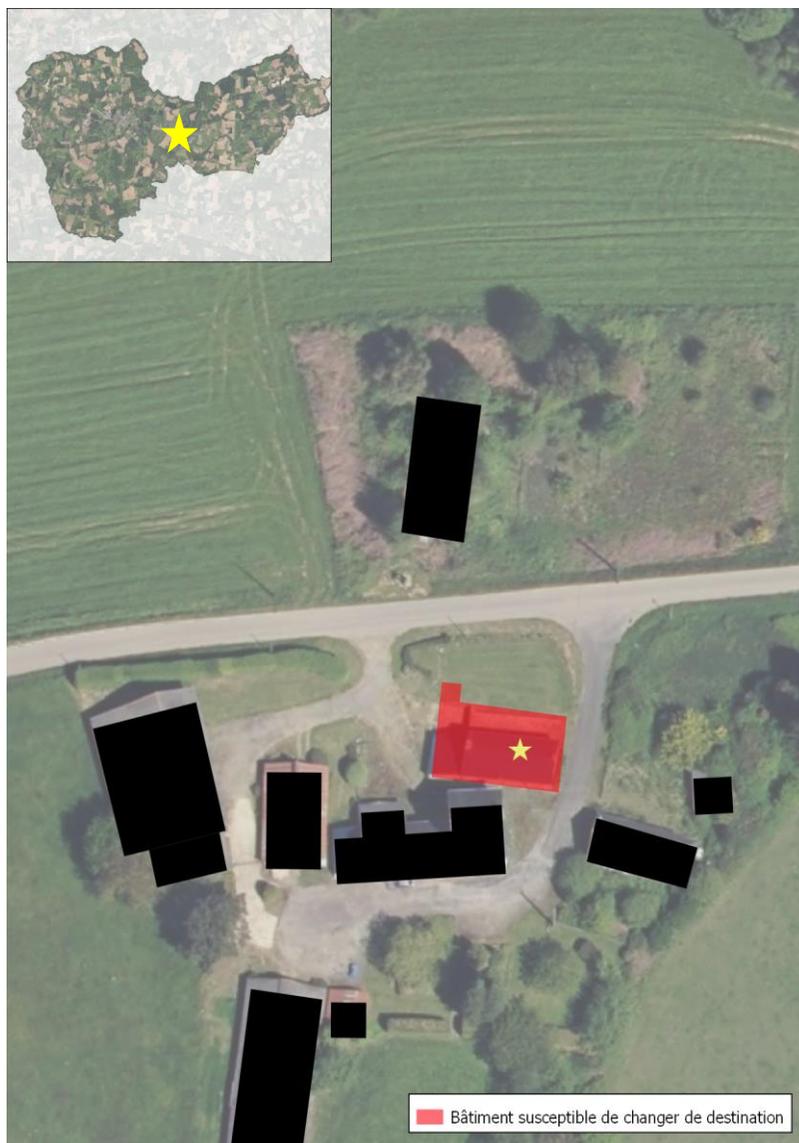
N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
35	Enduit et toiture ardoise	107 m ²	À vérifier	Non	Non
36	Bâti en pierres enduit, toiture en tôle et ardoise	295 m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

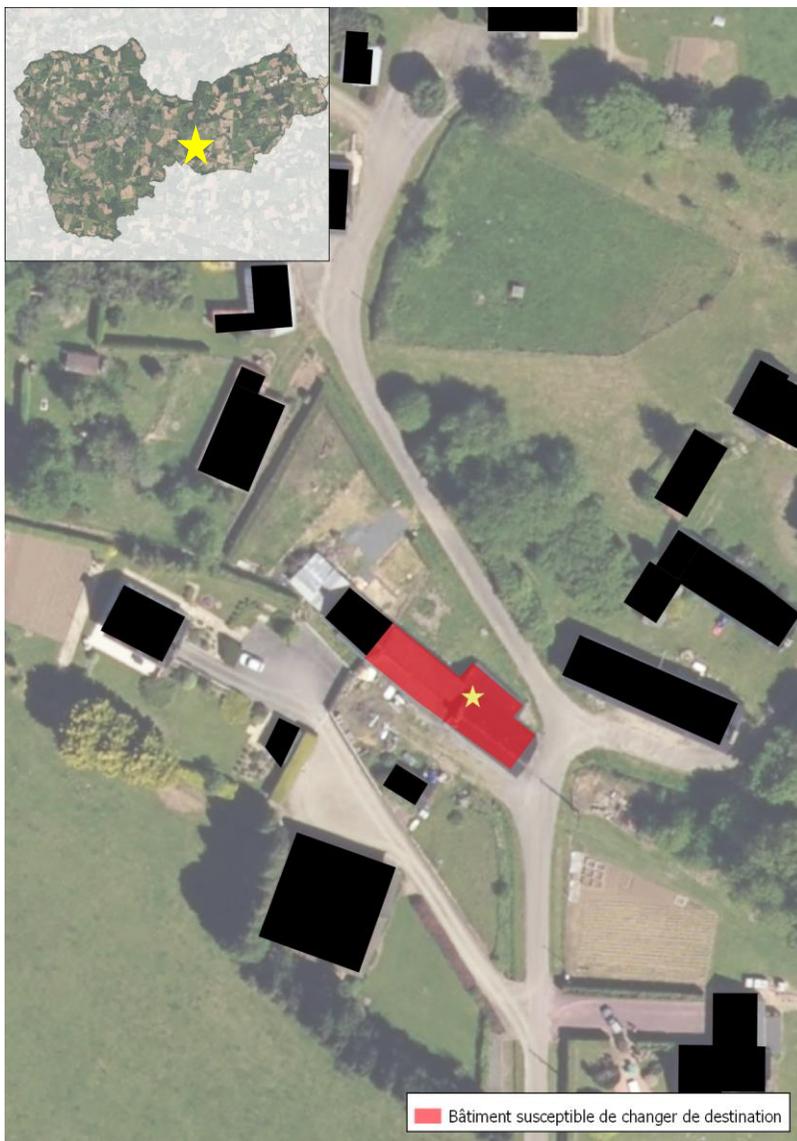


N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
37	Bâti en pierres	58 m ²	À vérifier	Non	Non

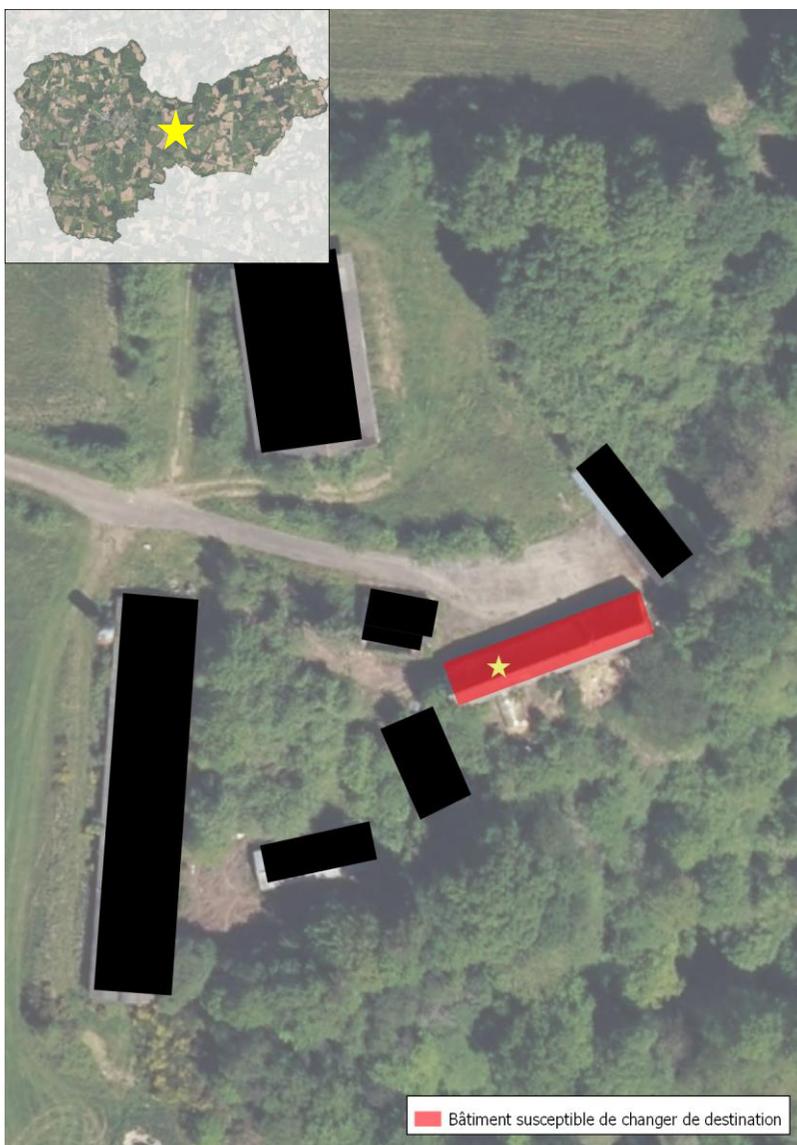
BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
38	Bâti en pierres et toiture bac acier	251 m ²	À vérifier	Oui	À vérifier



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
39	Bâti en pierres et toiture ardoise	228 m ²	À vérifier	Non	Non



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
40	Bâti en pierres et toiture ardoise - bac acier	232 m ²	À vérifier	Non	Non

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
41	Bâti en pierres et toiture en tôle	116 m ²	À vérifier	Non	Non



N°	Caractère patrimonial	Superficie	Possibilité assainissement autonome	Présence d'une exploitation agricole à proximité	Réduction du périmètre d'épandage
42	Bâti en pierres et toiture en tôle	À vérifier	À vérifier	Non	Non